

Naxçıvan Muxtar Respublikasının Daşınmaz Əmlak və Torpaq Məsələləri üzrə Dövlət Xidmətinin 2020-ci ilin I yarımili ərzində gördüyü işlərə dair

H E S A B A T

Muxtar respublikada daşınmaz əmlakın qeydiyyatı və torpaq münasibətlərinin tənzimlənməsi sahəsində qarşıya qoyulmuş vəzifələrin icrası 2020-ci ilin I yarımili ərzində Daşınmaz Əmlak və Torpaq Məsələləri üzrə Dövlət Xidməti tərəfindən diqqətdə saxlanılmış, Xidmətin fəaliyyət sahələri üzrə işlər aşağıdakı istiqamətlərdə davam etdirilmişdir:

Hüquqi ekspertiza və daşınmaz əmlakın dövlət reyestrinin aparılması sahəsində

2020-ci ilin 6 ayı ərzində muxtar respublika üzrə 1310 torpaq sahəsi, 24 qeyri-yaşayış binası, 27 qeyri-yaşayış sahəsi, 485 mənzil, 934 fərdi yaşayış evi, 6 əmlak kompleksi kimi müəssisə, 1 çoxmərtəbəli yaşayış binası olmaqla, cəmi 2787 daşınmaz əmlak obyektini üzərində hüquqlar dövlət reyestrində qeydiyyata alınmışdır.

80 ailə təsərrüfatına məxsus qeyri-yaşayış obyektini, həyətyanı təsərrüfat binaları və təsərrüfat fəaliyyəti ilə əlaqədar icarəyə verilmiş torpaq sahələri üzərində hüquqlar dövlət qeydiyyatına alınmışdır.

I yarımil ərzində hüquqların yüklülüyü haqqında daşınmaz əmlakın dövlət reyestrindən 267 çıxarış hazırlanmış, 170 əmlakla dair yüklülükdən azad olunma, 4 əmlak üzərində hüquqların məhdudlaşdırılması, 1 əmlak üzərində hüquqların məhdudlaşdırılmasının ləğvi, 20 ipoteka kağızının qeydiyyatı, 9 ipoteka kağızının qeydiyyatının ləğvi əməliyyatı aparılmışdır. Məhdudiyyət və yüklülüyə dair 2378 arayış verilmiş, müvafiq sahə üzrə 181 sorğu-məktub cavablandırılmışdır. Vətəndaşın adına daşınmaz əmlakın olub-olmamasına dair 1426 arayış hazırlanaraq aidiyyəti üzrə təqdim olunmuşdur.

Hesabat dövründə mülkiyyət hüquqlarının dövlət qeydiyyatına alınması və daşınmaz əmlakla bağlı digər əməliyyatların aparılması üçün 7416 ərizə qəbul edilmişdir.

Təsdiq olunmuş qrafik əsasında səyyar xidmət qrupu tərəfindən muxtar respublika üzrə 38 yaşayış məntəqəsində 230 müraciətə baxılmışdır.

Daşınmaz əmlakın inventarlaşdırılması və qiymətləndirilməsi sahəsində

2020-ci ilin I yarımili ərzində Xidmətin müvafiq sektoru və yerli idarələri tərəfindən hazırlanmış 2770 texniki sənədin parametrləri və həmin sənədlər haqqında digər məlumatlar Milli Qeydiyyat Sistemində daxil edilmişdir.

Daxil olmuş müraciətlər əsasında 801 əmlaka dair texniki pasport, 1514 torpaq sahəsinə dair plan-ölçü, ümumilikdə 2315 texniki sənəd hazırlanmışdır. 2019-cu ilin müvafiq dövrü ilə müqayisədə hazırlanan texniki sənədlərin sayı 8% artmışdır. Dövlət qeydiyyatına alınacaq əmlaklara texniki sənədlərin hazırlanması məqsədi ilə 825 əmlaka yerində baxış keçirilərək müayinə aktı tərtib edilmişdir. Əmlakların bölünməsi və birləşməsi zamanı əməliyyatların natura və kameral şəraitdə düzgün aparılmasına nəzarətin təşkili məqsədi ilə 6 ay ərzində 201 əmlaka bölünmə və birləşmə planı tərtib olunmuş, bölünmə və birləşmələr maraqlı tərəflərin iştirakı ilə yerlərdə mərz nişanları bərkidilməklə icra olunmuşdur.

Əmlakların real bazar dəyərinə uyğun qiymətləndirilməsi ilə əlaqədar Xidmətə və rayon (şəhər) idarələrinə daxil olmuş müraciətlərə əsasən 120 əmlak qiymətləndirilmiş, müvafiq hesabat və rəylər tərtib olunaraq aidiyyəti üzrə təqdim edilmişdir.

Hesabat dövründə 783 əmlakın bazar dəyəri məlumat bazasına daxil edilmişdir.

Ünvan reyestrinin aparılması sahəsində

2020-ci ilin I yarımili ərzində muxtar respublika üzrə ilkin qeydiyyat, bölünmə və birləşmə nəticəsində yeni yaranmış 117 daşınmaz əmlak obyektinə ünvan verilmişdir. Ünvan xəritəsində yeni ünvanların qeydiyyatı aparılmışdır.

Hesabat dövründə 252 daşınmaz əmlak obyektinin ünvanında müvafiq dəqiqləşmə aparılmış və düzəliş edilmişdir. 389 ünvan arayışı hazırlanaraq aidiyyəti üzrə təqdim olunmuşdur.

Torpaq məsələləri sahəsində

“Naxçıvan Muxtar Respublikasında torpaq münasibətlərinin tənzimlənməsi sahəsində əlavə tədbirlər haqqında” Naxçıvan Muxtar Respublikası Ali Məclisi Sədrinin 2016-cı il 02 aprel tarixli Fərmanı ilə müəyyənləşdirilmiş vəzifələrin icrasının təmin edilməsi məqsədi ilə 2020-ci ilin I yarımili ərzində Şərur rayonunun bələdiyyələri üzrə məlumatların miqrasiyası başa çatdırılmış, Şahbuz rayonunun 17 bələdiyyəsi üzrə reyestr məlumatları yeni xəritələrin üzərinə köçürülmüş və torpaq reyestrində saxlanılan məlumatlarla uyğunluğu yoxlanılmışdır. Aşkar olunan uyğunsuzluqlar naturada aparılmış araşdırmalar nəticəsində aradan qaldırılmışdır.

Qəbul olunmuş dövlət proqramlarının müvafiq bəndlərinin icrası, ailə təsərrüfatlarında əkin atlaslarına uyğun əkinlərin aparılmasına nail olunması məqsədi ilə Ordubad, Culfa, Şahbuz və Kəngərli rayonlarında torpaq mülkiyyətçiləri, icarəçiləri və istifadəçiləri ilə maarifləndirici görüşlər keçirilmişdir. Görüş keçirilən rayonlar üzrə bələdiyyələrin yeni hazırlanmış torpaqların qida maddələri ilə təmin

olunma kartoqramları tədbir iştirakçılarına təqdim olunmuş, kartoqramlardan istifadə qaydaları onlara izah edilmişdir.

Əkinlərin planlaşdırılmasını asanlaşdırmaq, əkin dövriyyəsinə qatılması, suvarılan torpaq sahələrinin genişləndirilməsi üçün yeni ərazilərin müəyyənləşdirilməsi məqsədi ilə muxtar respublikanın bütün şəhər və rayonları üzrə suvarılan torpaq sahələrinin xəritələri nəşr olunmuş, aid mərkəzi və yerli icra hakimiyyəti orqanlarına göndərilmişdir.

Şərur rayonunun Ərəbyengicə, Qışlaqabbas, İbadulla, Vərməziyar, Tumaslı, Püsyən, Yeni Havuş, Tənənəm, Axura, Danyeri, Xanlıqlar, Aşağı Daşarx, Yuxarı Daşarx, Siyaqut, Dərəkənd, Oğlanqala, Dizə, Həməzəli, Aşağı Yaycı, Yuxarı Yaycı, Havuş, Gümüşlü və Şərur bələdiyyələrinin xəritələri (yerquruluşu sənədlər qovluğu ilə birlikdə) hazırlanaraq aidiyyəti üzrə təqdim edilmişdir.

Kəngərli rayon dövlət ehtiyat fondu və Böyükdüz bələdiyyəsinin ərazisində qapalı suvarma şəbəkəsinin tikintisi aparılacaq 797 hektar, Şahbuz rayonunun Sələsüz, Mərəlik və Türkeş kəndlərinin ərazisində qapalı suvarma şəbəkəsinin tikintisi aparılacaq 270 hektar torpaq sahəsində, Araz Su Anbarı üzərində qurulacaq yeni nasos stansiyasından qidalanması nəzərdə tutulan suvarma şəbəkəsinin əhatə etdiyi ərazilərdə və Gilançaydan qidalanması nəzərdə tutulan suvarma xəttinin əhatə etdiyi, Culfa rayonu üzrə 603 ha, Ordubad rayonu üzrə 587 ha, cəmi 1190 ha torpaq sahəsində topoqrafik planaalma işləri aparılmış, torpaq sahələrinin eksplikasiyası tərtib edilmiş və hazırlanmış xəritə materialları aidiyyəti orqanlara göndərilmişdir.

Naxçıvan Muxtar Respublikasında ümumi və suvarılan torpaqların torpaq mülkiyyətçiləri, istifadəçiləri arasında bölüşdürülməsi və torpaqlardan istifadə edilməsinə dair 01 yanvar 2020-ci il tarixə torpaq balansı tərtib edilərək Naxçıvan Muxtar Respublikası Nazirlər Kabinetinin 11 fevral 2020-ci il tarixli 32 nömrəli qərarı ilə təsdiq edilmişdir.

Torpaqlardan istifadəyə və onların mühafizəsinə dövlət nəzarətinin həyata keçirilməsi məqsədi ilə Babək rayonunun Qahab, Naxışnərgiz, Payız, Gülşənabad, Güznüt, Çeşməbasar, Aşağı Buzqov, Yuxarı Buzqov və Qaraqala kəndlərində, Cəhri qəsəbəsində monitorinqlər aparılmış, Nehrəm qəsəbəsində monitorinqlərə başlanılmışdır. Aşkar olunan nöqsanların aradan qaldırılması istiqamətində işlər davam etdirilmişdir.

444 torpaq sahəsinin plan-ölçüsü dövlət kadastr kitablarında qeydiyyatata alınmışdır.

I yarımil ərzində torpaq məsələləri ilə əlaqədar 152 şifahi, 21 yazılı müraciət daxil olmuş, müraciətlər araşdırılaraq qanunvericiliyə uyğun cavablandırılmışdır.

İnformasiya texnologiyalarının tətbiqi və məlumat bazasının təkmilləşdirilməsi sahəsində

Cari ilin 6 ayı ərzində torpaqların elektron kadastr uçotu informasiya sisteminin proqram təminatının sınaq rejimində istismarı davam etdirilmiş, mövcud funksionallıqların təkmilləşdirilməsi istiqamətində iş aparılmışdır. Sistemə daşınmaz əmlakın texniki pasportunun hazırlanaraq çap olunması, torpaqdan istifadəyə dövlət nəzarətinin həyata keçirilməsi üçün nəzarət və monitorinq modulları əlavə edilmiş, torpaq sahələrinin atribut cədvəlində olan məlumatların xidməti istifadə üçün çevrilməsi imkanı yaradılmış, kadastr əməliyyatlarının aparılması üçün yeni funksionallıqlar əlavə olunmuşdur. Rəqəmsal kadastr xəritəsində Babək, Ordubad və Culfa rayonları üzrə sistemə daxil edilmiş məlumatlarda aşkar olunmuş nöqsanlar aradan qaldırılmışdır.

Babək rayonunun inzibati ərazi bölgüsündə dəyişiklik edilməsi ilə əlaqədar daşınmaz əmlakın dövlət reyestrində və ünvan reyestrində müvafiq düzəlişlər olunmuşdur.

Hesabat dövründə hüquqların dövlət qeydiyyatına alınması üçün Xidmətin fəaliyyət istiqamətləri üzrə göstərdiyi elektron xidmətlərdən 182 müraciət daxil olmuş və icra edilmişdir.

Daxil olmuş 187 sorğu-məktubun cavablandırılması üçün məlumat bazasında araşdırma aparılmış, məlumatlar aidiyyəti üzrə təqdim olunmuşdur. Hüquqların dövlət qeydiyyatına alınması üçün daxil olan sənədlərdə göstərilən məlumatların Xidmətin elektron məlumat bazasında olan məlumatlarla uyğunluğu yoxlanılmış, müvafiq qeydlər aparılmışdır.

Ümumi işlər sahəsində

2020-ci ilin I yarımili ərzində 113-ü elektron olmaqla 421 məktub daxil olmuşdur. Daxil olan məktublar icra üçün aid şöbə və sektorlara verilmiş, araşdırılaraq cavablandırılmışdır. 115-i elektron olmaqla 373 məktub göndərilmişdir.

Hesabat dövründə Xidmətdə 2019-cu il ərzində görülən işlərə və 2020-ci ildə qarşıda duran vəzifələrə dair kollegiya iclası, 2020-ci ilin I rübünün yekunlarına dair onlayn kollegiya iclası, Xidmətin rayon (şəhər) idarələrinin əməkdaşları üçün Torpaqların elektron kadastr uçotu informasiya sistemindən istifadə qaydalarına dair təlim keçirilmiş, Babək rayonunun Zeynəddin kəndində torpaqların istifadəsinə və onların mühafizəsinə dövlət nəzarəti ilə bağlı maarifləndirici görüş olmuşdur.

Uzunoba Su Anbarının ətrafında yerləşən 20 hektar torpaq sahəsinin bağ təsərrüfatlarının yaradılması üçün vətəndaşların istifadəsinə ayrılması ilə əlaqədar təqdimat keçirilmişdir.

Naxçıvan Dövlət Universitetinin Xidmətin hamiliyinə verilmiş “Torpaqşünaslıq və aqrokimya”, “Geodeziya və xəritəçəkmə” ixtisaslarında təhsil alan tələbələrə iki gün müddətində çöl geodeziya işlərinin aparılması ilə bağlı praktiki məşğələ keçirilmişdir. Aprel ayında hamiliyə verilmiş ixtisaslarda təhsil alan tələbələrlə onlayn görüş olmuş, tələbələrə “Layihələrin idarə edilməsi” mövzusunda onlayn təlim-məşğələ keçirilmişdir.

Xidmətin fəaliyyət istiqamətləri üzrə görülən işlərə dair “Şərq qapısı” qəzetində 14, Azərbaycan Dövlət İnformasiya Agentliyində 14, “Nuhçıxan” İnformasiya Agentliyində 20, rayon (şəhər) qəzetlərində 26 yazı dərc etdirilmiş, Naxçıvan Televiziyası vasitəsi ilə 13 xəbər süjeti, 1 veriliş verilmiş, Xidmətin internet saytına 44 yazı yerləşdirilmişdir.

Dövlət Yerquruluşu, Geodeziya və Xəritəçəkmə Layihə İnstitutu tərəfindən yerinə yetirilən işlər

Torpaqların elektron kadastr uçotunun aparılması məqsədi ilə 2020-ci ilin altı ayı ərzində 7157 daşınmaz əmlak obyektini plana alınmış, bununla da muxtar respublika üzrə planaalma işləri başa çatdırılmışdır.

Duzdağda yeni saxta açılması münasibətilə keçirilən tədbirdə Naxçıvan Muxtar Respublikası Ali Məclisi Sədrinin verdiyi tapşırıqlara uyğun olaraq Duzdağ ərazisi xəritələşdirilmiş, ərazinin xəritə və planları toplu şəkildə nəşr olunmuşdur.

“Bələdiyyələrin Dövlət reyestrinin aparılması və onlara şəhadətnamənin verilməsi haqqında” Əsasnaməyə uyğun olaraq Şahbuz rayonunun 18 bələdiyyəsinin yerquruluşu sənədlər qovluğu kameral şəraitdə yoxlanılmışdır.

Şərur rayonunun Kosacan, Xanlıqlar, Ələkli, Çəmənli, Dərvişlər və Siyaqut, Kəngərli rayonunun Böyükdüz və Xok bələdiyyələrinin torpaq sahələrinin qida maddələri ilə təmin olunma kartoqramları hazırlanaraq aidiyyəti üzrə təqdim edilmişdir. Şərur rayonunun Dizə, Axura, Havuş, Həmzəli, Gümüşlü, Şahbuz rayonunun Aşağı Qışlaq, Yuxarı Qışlaq və Biçənək, Babək rayonunun Şıxmahmud və Aşağı Uzunoba, Kəngərli rayonunun Yurdçu, Qabıllı, Çalxanqala və Yeni Kərki bələdiyyələrinin torpaqların qida maddələri ilə təmin olunma kartoqramlarının yenilənməsi üçün işçi planlar hazırlanmış, torpaq analizlərinin aparılması məqsədi ilə aidiyyəti üzrə təqdim olunmuşdur.

I yarımil ərzində 14 sifarişçi təşkilatın müraciəti əsasında 100-ə yaxın müxtəlif məzmunlu xəritə, plan və sxemlər hazırlanaraq aidiyyəti üzrə təqdim edilmişdir.

Daxil olmuş 50-dən artıq müraciət əsasında muxtar respublikanın müxtəlif yaşayış məntəqələrində vətəndaşlara məxsus torpaq sahələri geodeziya-ölçü avadanlıqları vasitəsilə ölçülmüş, torpaq sahələrinin sərhədləri dəqiqləşdirilmişdir.