

## **Naxçıvan Muxtar Respublikasının Daşınmaz Əmlak və Torpaq Məsələləri üzrə Dövlət Komitəsinin 2019-cu il ərzində gördüyü işlərə dair**

### **H E S A B A T**

Naxçıvan Muxtar Respublikası Ali Məclisi Sədrinin fərman və sərəncamları ilə təsdiq edilmiş dövlət proqramlarının müvafiq bəndlərinin icrası, sessiya və müşavirələrdə verilmiş tapşırıqların yerinə yetirilməsi, torpaqların elektron uçotunun aparılması və təyinatı üzrə istifadə edilməsinə dövlət nəzarətinin gücləndirilməsi, daşınmaz əmlak üzərində mülkiyyət hüquqlarının qeydiyyatı zamanı operativliyin təmin edilməsi 2019-cu il ərzində diqqət mərkəzində saxlanılıb.

#### **Maddi-texniki baza möhkəmləndirilib**

Göstərilən dövlət qayğısı sayəsində Komitənin Ordubad Rayon İdarəsi yeni inzibati binaya köçürülüb, müasir iş şəraiti yaradılıb.

Komitənin informasiya infrastrukturu təkmilləşdirilib, yeni server, şəbəkə avadanlıqları, serverlər üçün lisenziyalar və ehtiyat hissələri, sistemə kənar müdaxilələrin qarşısının alınması məqsədilə təhlükəsizlik avadanlıqları quraşdırılıb.

#### **Dövlət proqramları uğurla icra olunub**

“2016-2020-ci illərdə Naxçıvan Muxtar Respublikasında meyvəçiliyin və tərəvəzçiliyin inkişafı üzrə Dövlət Proqramı”na müvafiq olaraq əkin dövriyyəsinə daxil olan torpaqların tərkibinin öyrənilməsi və xəritələşdirilməsi davam etdirilib. Şərur rayonunun Kürkənd, Kürçülü, Sərxanlı, Qışlaqabbas, Püsyən və Qorçulu, Babək rayonunun Kərimbəyli, Qahab, Sirab, Zeynəddin və Kültəpə bələdiyyələrinin torpaqların qida maddələri ilə təmin olunmasına dair yeni kartoqramları hazırlanaraq aidiyyəti üzrə təqdim olunub.

Muxtar respublikanın bütün rayonlarında əkin atlaslarından istifadə qaydaları, torpaqların səmərəli istifadə edilməsi, münbitliyinin qorunması və artırılması barədə maarifləndirmə işləri aparılıb.

“Naxçıvan Muxtar Respublikasının 2019-2023-cü illərdə sosial-iqtisadi inkişafı Dövlət Proqramı”na müvafiq olaraq Naxçıvan şəhəri üzrə 57 nəqliyyat infrastrukturuna obyektinə dair ünvan lövhələri və giriş nömrə nişanlarının sənaye üsulu ilə hazırlanması və quraşdırılması başa çatdırılıb. Muxtar respublika üzrə şəhər, qəsəbə və əhalisi beş mindən çox olan kənd yaşayış məntəqələrində mövcud olan nəqliyyat infrastrukturuna obyektləri (küçə, prospekt, yol, şose, döngə və s.) və daşınmaz əmlak obyektləri naturada dəqiqləşdirilərək həmin yaşayış məntəqələrinin ünvan xəritələri hazırlanıb. Ünvanların dəqiqləşdirilməsi davam etdirilib, 66 nəqliyyat infrastrukturuna

obyektində quraşdırılacaq ünvan lövhələrinin və giriş nömrə nişanlarının miqdarı müəyyənləşdirilib.

Şahbuz rayon Türkeş bələdiyyəsinin ərazisində qapalı suvarma şəbəkəsi inşa edilmiş 343 hektar, Kəngərli rayonu Yurdçu bələdiyyəsinin ərazisində 176 hektar, Şahbuz rayon Külüs bələdiyyəsinin ərazisində suvarma suyu ilə təmin edilməsi nəzərdə tutulmuş 361 hektar torpaq sahəsində topoqrafik planaalma işləri aparılıb, hazırlanmış xəritə materialları aidiyyəti orqanlara göndərilib.

### **Torpaqların elektron kadastr uçotu davam edib**

“Naxçıvan Muxtar Respublikasında torpaq münasibətlərinin tənzimlənməsi sahəsində əlavə tədbirlər haqqında” Naxçıvan Muxtar Respublikası Ali Məclisi Sədrinin 2016-cı il 2 aprel tarixli Fərmanı ilə müəyyənləşdirilmiş vəzifələrin icrası davam etdirilib, müxtəlif miqyaslı plan və kartoqrafik materiallar, bələdiyyə xəritələri hazırlanaraq informasiya bazasına yığılıb.

Torpaqların elektron kadastr uçotu informasiya sistemi sınaq rejimində istifadəyə buraxılıb, sistemin təkmilləşdirilməsi ilə bağlı iş aparılıb, yeni funksionallıqlar, o cümlədən “torpaq sahəsinin planı və ölçüsünün hazırlanaraq çap olunması”, “torpaq sahəsi üzərində tikililərin yerləşdirilməsi”, “bölgü planının hazırlanması” modulları əlavə edilib. Xüsusi proqram təminatı vasitəsilə Komitənin informasiya bazasında olan müxtəlif tipli məlumatlar sistemə miqrasiya olunub. Sistemin daşınmaz əmlakın dövlət reyestrinə inteqrasiyası təmin edilib.

Naxçıvan şəhəri və ətraf yaşayış məntəqələri, Ordubad, Culfa və Babək rayonları üzrə bütün torpaq sahələrinə dair məlumatlar dürüştəşdirilərək sistemə daxil edilib.

Babək, Kəngərli, Şahbuz və Sədərək rayonlarında torpaqların elektron kadastr uçotu informasiya sisteminin yaradılması və rəqəmsal kadastr xəritəsinin tərtib olunması istiqamətində görülmüş işlər və qarşıda duran vəzifələr mövzusunda müşavirələr keçirilib.

### **20 minə yaxın daşınmaz əmlak obyektini plana alınıb**

Çöl geodeziya ölçmə işləri aparılmaqla torpaq sahələrinin konturlarının dəqiqləşdirilməsi, topoqrafik elementlərin, mühəndis-kommunikasiya xətləri və qurğularının, xüsusi qorunan ərazilərin, hidroqrafiya elementlərinin sərhədlərinin müəyyənləşdirilməsi davam etdirilib. Şərur və Kəngərli rayonlarının bütün yaşayış məntəqələrində, Şahbuz rayonunun Keçili, Gömür, Külüs, Şahbuzkənd, Nursu, Biçənək, Kolanı, Kükü, Qızıl Qışlaq, Güney Qışlaq, Yuxarı Qışlaq, Aşağı Qışlaq, Ayrınc kəndlərində və Sədərək rayonunun Heydərabad qəsəbəsində daşınmaz əmlak

obyektlərinin plana alınması başa çatdırılıb. İl ərzində muxtar respublika üzrə 19924 daşınmaz əmlak obyektinə plana alınmışdır.

Planaalma işlərinin başa çatdığı ərazilərdə fiziki və hüquqi şəxslərin mülkiyyətindəki və qanuni istifadəsindəki fərdi yaşayış evlərinin, həyətyanı sahələrin və torpaq islahatı zamanı verilmiş pay torpaqlarının hüquqi və texniki sənədlərindəki məkan göstəriciləri ilə torpaqların faktiki istifadə vəziyyətinin məkan göstəriciləri arasındakı mövcud uyğunsuzluqlar müəyyənəndirilib, araşdırılaraq aradan qaldırılması üçün iş aparılıb.

### **Yeni xəritə və planlar tərtib edilib**

“Bələdiyyələrin Dövlət reyestrinin aparılması və onlara şəhadətnamənin verilməsi haqqında” Əsasnaməyə uyğun olaraq Şərur rayonu üzrə 53, Babək rayonu üzrə 2 bələdiyyənin sərhəd xəritələri və müvafiq yerquruluşu sənədlərinin hazırlanması başa çatdırılıb.

Naxçıvan şəhər inzibati ərazi vahidinin tərkibinə daxil olan Əliabad qəsəbəsinin və 4 sahə inzibati ərazi dairəsinin torpaq sahələrinin mülkiyyət növləri üzrə elektron kadastr xəritələri tərtib edilib. Duzdağ duz mədənləri ərazisində geodeziya-ölçmə işləri aparılıb, ərazinin topoqrafik xəritələri və duz mədənlərinin sxematik planları hazırlanıb.

İl ərzində 22 sifarişçi təşkilatın müraciəti əsasında 250-ə yaxın müxtəlif məzmunlu xəritə, plan və sxemlər hazırlanaraq aidiyyəti üzrə təqdim olunub.

### **Torpaqlardan istifadəyə nəzarət gücləndirilib**

Muxtar respublikanın rayonlarında və Naxçıvan şəhərində torpaqlardan istifadə vəziyyətinə dair monitorinqlər aparılıb, qanunsuz istifadə ilə bağlı 751 fakt aşkar edilərək aradan qaldırılması üçün tədbirlər görülmüşdür. Qanunsuz istifadə edilən 15,6 ha torpaq sahəsi bələdiyyə mülkiyyətinə qaytarılıb.

Culfa-Ordubad avtomobil yolunun yenidən qurulması ilə əlaqədar tikinti aparılan ərazilərdə torpaqların münbit qatının mühafizəsinə dair monitorinqlər aparılıb, torpaqların çirkləndirilməsi halları qeydə alınmayıb.

Torpaq məsələləri ilə əlaqədar daxil olmuş 326 şifahi, 56 yazılı müraciət qanunvericiliyə uyğun araşdırılaraq cavablandırılıb.

### **Ailə təsərrüfatlarına məxsus daşınmaz əmlak obyektləri inventarlaşdırılıb**

Naxçıvan Muxtar Respublikasında ailə təsərrüfatlarının inkişafı ilə bağlı Tədbirlər Planına uyğun olaraq təsərrüfat subyektləri barədə məlumatlar toplanılıb,

böyük ailə təsərrüfatı sahiblərinə daşınmaz əmlakın qeydiyyatı ilə bağlı maarifləndirici SMS-lər göndərilib, görüşlər keçirilib. İl ərzində 54 ailə təsərrüfatına məxsus qeyri-yaşayış obyektı, 133 ailə təsərrüfatına məxsus həyətyanı təsərrüfat binaları sənədləşdirilmiş, təsərrüfat fəaliyyəti ilə əlaqədar 53 ailə təsərrüfatının icarəsinə verilmiş 37,9 ha torpaq sahəsi üzərində hüquqlar dövlət qeydiyyatına alınıb.

### **Daşınmaz əmlakın qeydiyyatı yüksəlib**

2019-cu ildə muxtar respublika üzrə 2554 torpaq sahəsi, 47 qeyri-yaşayış binası, 46 qeyri-yaşayış sahəsi, 1255 mənzil, 2196 fərdi yaşayış evi, 14 əmlak kompleksi kimi müəssisə olmaqla, cəmi 6112 daşınmaz əmlak obyektı qeydiyyata alınıb. Əvvəlki illə müqayisədə dövlət qeydiyyatına alınan daşınmaz əmlak obyektlərinin sayı 13,4% artıb.

2019-cu il ərzində muxtar respublikanın rayonları üzrə daşınmaz əmlakın qeydiyyatına dair müraciətlərin sayında artım müşahidə edilib. Belə ki, hesabat ilində daşınmaz əmlakın qeydiyyatı 2018-ci illə müqayisədə Şərur rayonunda 18,4%, Babək rayonunda 29,6% artıb. Əvvəlki illə müqayisədə hazırlanan texniki sənədlərin sayı Culfa rayounda 65%, Babək rayonunda 31,3%, Kəngərli rayonunda 24,8% çox olub.

### **Daşınmaz əmlakla əməliyyatlar çoxalıb**

Hesabat dövründə daşınmaz əmlakla bağlı əməliyyatların aparılması üçün qəbul edilmiş 14657 ərizə icra olunub ki, bu da 2018-ci illə müqayisədə 22,6% çoxdur. Hesabat dövründə məhdudiyət və yüklülyə dair 5503, vətəndaşın adına daşınmaz əmlakın olub-olmamasına dair 1288 arayış verilib. Fiziki və hüquqi şəxslərə məxsus 672 əmlak üzərində məhdudiyət və yüklülyün qeydiyyatı, 263 əmlaka dair yüklülükdən azad olunma, 21 əmlak üzərində hüquqların məhdudlaşdırılması və məhdudlaşdırılmanın ləğvi əməliyyatı icra edilib, tutmanın əmlaka yönəldilməsinə dair 12 bildiriş qeydə alınıb.

### **Hazırlanan texniki sənədlərin sayı artıb**

Daxil olmuş müraciətlər əsasında 1893 daşınmaz əmlakın texniki pasportu, 2778 torpaq sahəsinin planı və ölçüsü olmaqla, 4671 texniki sənəd hazırlanıb. Əvvəlki illə müqayisədə hazırlanan texniki pasportların sayı 11,2%, plan-ölçülərin sayı 18% artıb. 3818 texniki sənədin parametrləri və həmin sənədlər haqqında digər məlumatlar Milli Qeydiyyat Sistemində daxil edilib. 891 torpaq sahəsinin plan-ölçüsü dövlət kadastr kitablarında qeydiyyata alınıb.

İl ərzində 1685 əmlakın bazar dəyəri məlumat bazasına daxil edilib, 273 əmlak real bazar dəyərinə uyğun olaraq qiymətləndirilib. İlkin qeydiyyat, bölünmə və birləşmə nəticəsində yeni yaranmış 682 daşınmaz əmlak obyektinə ünvan verilib.

## **Elektron xidmətlərin tətbiqi diqqətdə saxlanılıb**

Hesabat dövründə daşınmaz əmlakın qeydiyyatı sistemi təkmilləşdirilib, sistem tərəfindən elektron çıxarışların tərtib olunması imkanı yaradılıb. Komitənin rəsmi internet səhifəsi müasir tələblər nəzərə alınmaqla yenidən hazırlanıb, “əmlak kalkulyatoru” əlavə edilib. Komitənin elektron xidmətlər portalında elektron çıxarışın verilməsi və yoxlanılması ilə bağlı müvafiq xidmətlər istifadəyə verilib.

İl ərzində Komitənin fəaliyyət istiqamətləri üzrə göstərdiyi elektron xidmətlərdən 760 müraciət qəbul edilərək icra olunub ki, bu da əvvəlki illə müqayisədə 103,2% çoxdur. Vətəndaşların müraciətləri üzrə elektron qeydiyyat sisteminə daxil olmuş 18 müraciət qanunvericiliyə uyğun baxılaraq cavablandırılıb.

## **Səyyar xidmət qrupu kəndlərdə olub**

Təsdiq olunmuş qrafik əsasında il ərzində muxtar respublikanın kənd yaşayış məntəqələrində vətəndaşlara səyyar xidmətlərin göstərilməsi davam etdirilib. Şərur rayonunun 24 yaşayış məntəqəsində 202, Babək rayonunun 22 yaşayış məntəqəsində 73, Ordubad rayonunun 24 yaşayış məntəqəsində 299, Culfa rayonunun 11 yaşayış məntəqəsində 32, Şahbuz rayonunun 14 yaşayış məntəqəsində 82, Kəngərli rayonunun 1 yaşayış məntəqəsində 2 müraciət qəbul olunub, mülkiyyət sənədləri hazırlanaraq yerlərdə vətəndaşlara təqdim edilib. Ümumilikdə 2019-cu il ərzində muxtar respublikanın 96 yaşayış məntəqəsində səyyar xidmət göstərilib, 690 müraciətə baxılıb.

## **Mütəxəssis hazırlığına diqqət artırılıb**

Əməkdaşların peşəkarlıq səviyyəsinin artırılması üçün “Daşınmaz əmlak obyektlərinin inventarlaşdırılması”, “Arxiv işinin təşkili”, “Torpaqların idarə edilməsi, onların istifadəsinə və mühafizəsinə dövlət nəzarəti”, “Daşınmaz əmlak obyektlərinə ünvanların verilməsi və ünvan reyestrinin aparılması” mövzularında təlimlər keçirilib.

Komitənin hamiliyinə verilmiş Naxçıvan Dövlət Universitetinin “Torpaqşünaslıq və aqrokimya”, “Geodeziya və xəritəçəkmə mühəndisliyi” ixtisaslarında təhsil alan tələbələrə dərslər il ərzində mühazirələrin oxunması davam etdirilib, təlimlər və Komitənin bazasında praktiki məşğələlər keçirilib. Dərslilər, dərslər vəsaitləri, elektron materiallar, müxtəlif məzmunlu xəritələr, Komitənin “Əmlak” informasiya bülleteninin nüsxələri tələbələrə hədiyyə edilib.

Hamiliyə verilmiş ixtisaslarda təhsil alan tələbələrlə innovativ ideyaların müzakirəsi keçirilib, tələbələrə startap komandalarının yaradılması, layihə təqdimatının düzgün hazırlanması ilə bağlı tövsiyələr verilib.

Yay tətili müddətində iki tələbə 3 aylıq əmək müqaviləsi bağlanılmaqla işlə təmin edilib.

### **Media ilə əlaqələr gücləndirilib**

Kütləvi informasiya vasitələrində görülən işlərin işıqlandırılması və maarifləndirmə aparılması diqqətdə saxlanılıb. Komitənin mətbuat xidməti media orqanları ilə əməkdaşlığı gücləndirib, il ərzində “Şərq qapısı” qəzetində 40, “Nuhçıxan” İnformasiya Agentliyində 52, Azərbaycan Dövlət İnformasiya Agentliyində 26, rayon (şəhər) qəzetlərində 46 yazı dərc edilib. Naxçıvan Televiziyası vasitəsilə 48 xəbər süjeti, 7 veriliş, Naxçıvan Dövlət Radiosunda 4 veriliş, “Naxçıvanın səsi” radiosunda 10 veriliş verilib.

Komitənin “Əmlak” informasiya bülleteninə 2-ci və 3-cü nömrələri nəşr olunub.