

Naxçıvan Muxtar Respublikasının Daşınmaz Əmlak və Torpaq Məsələləri üzrə Dövlət Komitəsinin 2019-cu ilin I yarımili ərzində gördüyü işlərə dair

H E S A B A T

Naxçıvan Muxtar Respublikasında əmlak və torpaq idarəçiliyinin müasir əsaslarla qurulması istiqamətində qarşıda duran vəzifələrin icrası 2019-cu ilin I yarımili ərzində Daşınmaz Əmlak və Torpaq Məsələləri üzrə Dövlət Komitəsi tərəfindən diqqət mərkəzində saxlanılmış, mülkiyyət hüquqlarının dövlət qeydiyyatına alınması və elektron kadastr məlumat bazasının təkmilləşdirilməsi sahəsində işlərin icrası aşağıdakı istiqamətlərdə davam etdirilmişdir:

Daşınmaz əmlakın hüquqi ekspertizası və reyestrin aparılması sahəsində

2019-cu ilin 6 ayı ərzində Naxçıvan şəhəri üzrə 161 torpaq sahəsi, 412 mənzil, 454 fərdi yaşayış evi, 5 qeyri-yasayış binası, 18 qeyri-yasayış sahəsi, 1 əmlak kompleksi kimi müəssisə, Şərur rayonu üzrə 424 torpaq sahəsi, 41 mənzil, 113 fərdi yaşayış evi, 7 qeyri-yasayış binası, 3 qeyri-yasayış sahəsi, 4 əmlak kompleksi kimi müəssisə, Culfa rayonu üzrə 75 torpaq sahəsi, 45 mənzil, 81 fərdi yaşayış evi, 4 qeyri-yasayış binası, 7 qeyri-yasayış sahəsi, Ordubad rayonu üzrə 97 torpaq sahəsi, 14 mənzil, 58 fərdi yaşayış evi, 4 qeyri-yasayış binası, Babək rayonu üzrə 340 torpaq sahəsi, 190 fərdi yaşayış evi, 4 mənzil, 3 qeyri-yasayış binası, 1 əmlak kompleksi kimi müəssisə, Şahbuz rayonu üzrə 46 torpaq sahəsi, 67 fərdi yaşayış evi, 19 mənzil, 1 qeyri-yasayış sahəsi, Kəngərli rayonu üzrə 44 torpaq sahəsi, 32 fərdi yaşayış evi, 1 qeyri-yasayış binası, 1 qeyri-yasayış sahəsi, 5 mənzil, 1 əmlak kompleksi kimi müəssisə, Sədərək rayonu üzrə 15 torpaq sahəsi, 8 fərdi yaşayış evi, 8 mənzil, ümumilikdə muxtar respublika üzrə 1202 torpaq sahəsi, 24 qeyri-yasayış binası, 30 qeyri-yasayış sahəsi, 548 mənzil, 1003 fərdi yaşayış evi, 7 əmlak kompleksi kimi müəssisə olmaqla, cəmi 2814 daşınmaz əmlak obyektı qeydiyyatı alınmışdır. Ötən ilin müvafiq dövrü ilə müqayisədə qeydiyyatı alınan daşınmaz əmlak obyektlərinin sayı 2,7% artmışdır.

Ağbulaq Kənd Turizm-İstirahət Bölgəsində daşınmaz əmlak obyektlərinin pasportlaşdırılması başa çatdırılmış, 65 fərdi yaşayış evinin mülkiyyətçisinə hüquqların dövlət qeydiyyatı haqqında daşınmaz əmlakın dövlət reyestrindən çıxarış verilmişdir.

Naxçıvan Muxtar Respublikası Ali Məclisi Sədrinin 2019-cu il 18 yanvar tarixli 320/05S nömrəli Sərəncamı ilə təsdiq edilmiş Naxçıvan Muxtar Respublikasında ailə təsərrüfatlarının inkişafı ilə bağlı Tədbirlər Planına uyğun olaraq 6 ay ərzində 113 ailə təsərrüfatına məxsus qeyri-yasayış obyektı, həyətyanı təsərrüfat binaları və təsərrüfat fəaliyyəti ilə əlaqədar icarəyə verilmiş torpaq sahələri üzərində

hüquqlar dövlət qeydiyyatına alınmışdır.

I yarım il ərzində hüquqların yüklülüyü haqqında daşınmaz əmlakın dövlət reyestrindən 286 çıxarış hazırlanmış, 127 əmlaka dair yüklülükdən azad olunma, 12 əmlak üzərində hüquqların məhdudlaşdırılması, 2 əmlak üzərində hüquqların məhdudlaşdırılmasının ləğvi əməliyyatı, tutmanın əmlaka yönəldilməsinə dair 9 bildirişin qeydiyyatı aparılmışdır. Məhdudiyyət və yüklülüyə dair 2672 arayış verilmiş, müvafiq sahə üzrə 182 sorğu-məktub cavablandırılmışdır. Vətəndaşın adına daşınmaz əmlakın olub-olmamasına dair 995 arayış hazırlanaraq aidiyyəti üzrə təqdim olunmuşdur.

Hesabat dövründə mülkiyyət hüquqlarının dövlət qeydiyyatına alınması və daşınmaz əmlakla bağlı digər əməliyyatların aparılması üçün 7163 ərizə qəbul edilmişdir.

Təsdiq olunmuş qrafik əsasında Komitənin səyyar xidmət qrupu tərəfindən cari ilin ilk 6 ayı ərzində muxtar respublika üzrə 48 yaşayış məntəqəsində 353 müraciət qəbul edilmiş və müvafiq qaydada icra olunmuşdur.

Daşınmaz əmlakın inventarlaşdırılması və qiymətləndirilməsi sahəsində

2019-cu ilin I yarımili ərzində Komitənin müvafiq sektoru və yerli idarələri tərəfindən hazırlanmış 1904 texniki sənədin parametrləri Milli Qeydiyyat Sisteminə daxil edilmişdir. Daxil olmuş müraciətlər əsasında 876-sı müxtəlif növ əmlaklar üçün texniki pasport, 1268-i isə torpaq sahələri üçün plan-ölçü olmaqla, 2144 texniki sənəd hazırlanmışdır ki, bu da ötən ilin müvafiq dövrü ilə müqayisədə 6% çoxdur.

Dövlət qeydiyyatına alınacaq əmlaklara texniki sənədlərin hazırlanması məqsədilə 885 əmlaka yerində baxış keçirilərək müayinə aktı tərtib edilmişdir. Əmlakların bölünməsi və birləşməsi zamanı əməliyyatların natura və kameral şəraitdə düzgün aparılmasına nəzarətin təşkili məqsədi ilə 6 ay ərzində 197 əmlaka bölünmə və birləşmə planı tərtib olunmuş, bölünmə və birləşmələr maraqlı tərəflərin iştirakı ilə yerlərdə mərz nişanları bərkidilməklə icra olunmuşdur.

Əmlakların real bazar dəyərinə uyğun qiymətləndirilməsi ilə əlaqədar Komitəyə və rayon (şəhər) idarələrinə daxil olmuş müraciətlərə əsasən 70 əmlak qiymətləndirilmiş, müvafiq hesabat və rəylər tərtib olunaraq aidiyyəti üzrə təqdim edilmişdir.

Hesabat dövrü ərzində 827 əmlakın bazar dəyəri məlumat bazasına daxil edilmişdir.

Ünvan reyestrinin aparılması sahəsində

2019-cu ilin ilk altı ayı ərzində muxtar respublika üzrə ilkin qeydiyyat, bölünmə və birləşmə nəticəsində yeni yaranmış 355 daşınmaz əmlak obyektinə ünvan verilmişdir. 163 ünvan arayışı hazırlanaraq aidiyyəti üzrə təqdim edilmişdir. 6 ay ərzində 115 daşınmaz əmlak obyektinin ünvanında müvafiq dəqiqləşmə aparılmış və düzəliş edilmişdir.

Naxçıvan şəhəri üzrə ünvanların dəqiqləşdirilməsi işləri davam etdirilmiş, Hacınıyyət kəndi, 6 məhəllə və 34 küçədə quraşdırılacaq ünvan lövhələrinin və giriş nömrə nişanlarının miqdarı müəyyənləşdirilmişdir. 27 küçədə ünvan lövhələrinin və giriş nömrə nişanlarının quraşdırılması başa çatdırılmışdır.

Torpaq məsələləri sahəsində

“Naxçıvan Muxtar Respublikasında torpaq münasibətlərinin tənzimlənməsi sahəsində əlavə tədbirlər haqqında” Naxçıvan Muxtar Respublikası Ali Məclisi Sədrinin 2016-cı il 02 aprel tarixli Fərmanı ilə müəyyənləşdirilmiş vəzifələrin icrasının təmin edilməsi məqsədilə 2019-cu ilin I yarımili ərzində Şərur və Babək rayonlarında planaalma işləri başa çatdırılmış, Kəngərli rayonunda planaalma işlərinə başlanılmışdır. Torpaqların elektron kadastr uçotu informasiya sisteminin proqram təminatının hazırlanması ilə əlaqədar Şərur rayonunun 22 bələdiyyəsi, Babək rayonunun bütün bələdiyyələri üzrə reyestr məlumatları yeni xəritələrin üzərinə küçürülmüş və torpaq reyestrində saxlanılan məlumatların uyğunluğu yoxlanılmışdır. Aşkar olunan uyğunsuzluqlar naturada aparılmış araşdırmalar nəticəsində aradan qaldırılmışdır.

“2016-2020-ci illərdə Naxçıvan Muxtar Respublikasında meyvəçiliyin və tərəvəzçiliyin inkişafı üzrə Dövlət Proqramı”nın müvafiq bəndlərinin icrası ilə əlaqədar muxtar respublikanın iqlim şəraitinə uyğun və yüksək məhsuldarlığa malik yerli meyvə-tərəvəz sortlarının bərpa və tətbiq olunması, əkin atlaslarına uyğun meyvə-tərəvəz əkinlərinin aparılması məqsədilə Şərur Rayon İcra Hakimiyyəti başçısının şəhər, qəsəbə və kəndlər üzrə nümayəndələrinin, bələdiyyə sədrələrinin, torpaq mülkiyyətçilərinin, istifadəçilərinin və icarəçilərinin iştirakı ilə Kürkənddə maarifləndirici tədbir keçirilmişdir. Kürkənd, Kürçülü, Sərxanlı, Qışlaqabbas, Püsyən və Qorçulu bələdiyyələrinin yeni hazırlanmış torpaqların qida maddələri ilə təmin olunma kartoqramları tədbir iştirakçılarına təqdim edilmişdir.

Naxçıvan Muxtar Respublikasında ailə təsərrüfatlarının inkişafı ilə bağlı Tədbirlər Planına uyğun olaraq Naxçıvan şəhərinin Tumbul və Qaraxanbəyli, Babək rayonunun Yuxarı Uzunoba, Ordubad rayonunun Sabirkənd, Şahbuz rayonunun Şahbuzkənd, Sədərək rayonunun Sədərək kəndlərində, Culfa şəhərində, Şahbuz rayonunun Badamlı və Kəngərli rayonunun Qıvrıq qəsəbələrində ailə

təsərrüfatlarında əkin atlaslarına uyğun əkinlərin aparılması ilə bağlı maarifləndirici tədbirlər keçirilmiş, torpaqlardan səmərəli istifadə və onların mühafizəsi sahəsində qanunvericiliyin tələbləri tədbir iştirakçılarının diqqətinə çatdırılmışdır.

Naxçıvan Muxtar Respublikasında ümumi və suvarılan torpaqların torpaq mülkiyyətçiləri, istifadəçiləri arasında bölüşdürülməsi və torpaqlardan istifadə edilməsinə dair 01 yanvar 2019-cu il tarixə torpaq balansı tərtib edilərək Naxçıvan Muxtar Respublikası Nazirlər Kabinetinin 6 fevral 2019-cu il tarixli 16 nömrəli qərarı ilə təsdiq edilmişdir.

Şahbuz rayonunun Külüs, Keçili, Kükü, Qızıl Qışlaq, Güney Qışlaq, Ayrınc, Mahmudoba və Nursu bələdiyyələrinin sərhəd xəritələrinə dair müvafiq yerquruluşu sənədləri elektron variantda hazırlanmış və torpaqların növləri üzrə uçotu aparılmışdır.

Naxçıvan şəhər inzibati ərazi vahidinin tərkibinə daxil olan Əliabad qəsəbəsinin, 1, 2, 3 və 4 nömrəli sahə inzibati ərazi dairələrinin mövcud mülkiyyət növləri üzrə torpaq sahələrinin elektron kadastr xəritəsi hazırlanmış, kadastr xəritəsinin məlumatları ilə torpaq reyestrində saxlanılan məlumatların uyğunluğu yoxlanılmış və uçotu aparılmışdır.

Babək rayonunun Vayxır, Xalxal və Məzrə kəndlərində torpaqlardan istifadə vəziyyətinə dair monitorinqlər aparılmış, aşkar olunmuş qanunsuz istifadə faktları aradan qaldırılmışdır.

Culfa-Ordubad avtomobil yolunun yenidən qurulması ilə əlaqədar tikinti aparılan ərazilərdə torpaqlardan istifadəyə və onların mühafizəsinə dair monitorinqlər aparılmış, yol kənarında yerləşən kənd təsərrüfatına yararlı torpaq sahələrinin münbit qatının korlanması halları qeydə alınmamışdır.

396 torpaq sahəsinin plan-ölçüsü dövlət kadastr kitablarında qeydiyyatda alınmışdır.

6 ay ərzində torpaq məsələləri ilə əlaqədar 166 şifahi, 26 yazılı müraciət daxil olmuş, müraciətlər araşdırılaraq qanunvericiliyə uyğun cavablandırılmışdır.

İnformasiya texnologiyalarının tətbiqi və məlumat bazasının təkmilləşdirilməsi sahəsində

I yarım il ərzində torpaqların elektron kadastr uçotu informasiya sisteminin yaradılması və sistemə daxil ediləcək məlumatların miqrasiyası prosesi davam etdirilmiş, proqram təminatının hazır modulları sınaq rejimində istismar olunmuşdur. Sistemin daşınmaz əmlakın dövlət reyestrinə integrasiyası təmin olunmuş, kadastr əməliyyatlarının aparılması üçün mövcud funksionallığı təkmilləşdirilmişdir.

Hesabat dövründə hüquqların dövlət qeydiyyatına alınması üçün Komitənin fəaliyyət istiqamətləri üzrə göstərdiyi elektron xidmətlərdən 385 müraciət daxil

olmuş və icra edilmişdir. Ötən ilin müvafiq dövrü ilə müqayisədə elektron xidmətlərdən daxil olan müraciətlərin sayı 81,6% artmışdır.

Daxil olmuş 188 sorğu-məktubun cavablandırılması üçün məlumat bazasında araşdırma aparılmış, məlumatlar aidiyyəti üzrə təqdim olunmuşdur. Hüquqların dövlət qeydiyyatına alınması üçün daxil olan sənədlərdə göstərilən məlumatların Komitənin elektron məlumat bazasında olan məlumatlarla uyğunluğu yoxlanılmış, müvafiq qeydlər aparılmışdır.

Muxtar respublikada fəaliyyət göstərən böyük ailə təsərrüfatlarına təsərrüfat fəaliyyətləri ilə əlaqədar istifadələrində olan əmlakların pasportlaşdırılması üçün maarifləndirici SMS-lər göndərilmişdir.

Ümumi işlər və təsərrüfat məsələləri sahəsində

I yarımil ərzində 109-u elektron olmaqla 559 məktub daxil olmuşdur. Daxil olan məktublar icra üçün aid şöbə və sektorlara verilmiş, qanunauyğun cavablandırılmışdır. 115-i elektron olmaqla 461 məktub göndərilmişdir.

Babək rayonunun Cəhri kəndində və Kəngərli rayonunun Qıvraq qəsəbəsində torpaqların elektron uçotunun aparılması istiqamətində görülmüş işlər və qarşıda duran vəzifələrlə bağlı müşavirələr, Naxçıvan şəhərinin Qaraxanbəyli kəndində Naxçıvan şəhərində fəaliyyət göstərən ailə təsərrüfatları ilə görüş keçirilmişdir.

Naxçıvan Muxtar Respublikası Ali Məclisi Sədrinin “Ali və orta ixtisas təhsili müəssisələrində ixtisasların müvafiq təşkilatlara hamiliyə verilməsinə dair əlavə tədbirlər və innovasiyaların dəstəklənməsi haqqında” Sərəncamı ilə müəyyənləşdirilmiş vəzifələrin icrası məqsədi ilə Naxçıvan Dövlət Universitetində Komitənin hamiliyinə verilmiş “Torpaqşünaslıq və aqrokimya”, “Geodeziya və xəritəçəkmə mühəndisliyi” ixtisaslarında təhsil alan tələbələrə “İnnovasiyalar və onların idarə edilməsi” mövzusunda təlim keçirilmişdir. Komitədə hamiliyə verilmiş ixtisaslarda təhsil alan tələbələrlə innovativ ideyaların müzakirəsi keçirilmiş, tələbələrə startup komandalarının yaradılması, layihə təqdimatının düzgün hazırlanması ilə bağlı tövsiyyələr verilmişdir. Tədris ili ərzində nəzəri və praktiki məşğələlərin keçirilməsi davam etdirilmişdir.

Komitənin rayon (şəhər) idarələrinin əməkdaşları üçün “Daşınmaz əmlak obyektlərinin inventarlaşdırılması”, “Arxiv işinin təşkili”, “Torpaqların idarə edilməsi, onların istifadəsinə və mühafizəsinə dövlət nəzarəti” mövzularında qısamüddətli təlimlər keçirilmişdir.

Komitənin fəaliyyət istiqamətləri üzrə görülmə işlərə dair “Şərq qapısı” qəzetində 18, “Nuhçıxan” İnformasiya Agentliyində 29, Azərbaycan Dövlət İnformasiya Agentliyində 12, rayon (şəhər) qəzetlərində 26 yazı dərc etdirilmiş,

Naxçıvan Televiziyası vasitəsilə 24 xəbər süjeti, 4 veriliş, Naxçıvan Dövlət Radiosunda 2 veriliş, “Naxçıvanın səsi” radiosunda 5 veriliş verilmişdir.

Dövlət Yerquruluşu, Geodeziya və Xəritəçəkmə Layihə İnstitutu tərəfindən yerinə yetirilən işlər

I yarımil ərzində torpaqların elektron uçotunun aparılması məqsədi ilə aparılan planaalma işləri Şərur və Babək rayonlarında başa çatdırılmış, Kəngərli rayonunda planaalma işlərinə başlanılmışdır. 6 ay ərzində 11428 daşınmaz əmlak obyektı plana alınmışdır.

“Bələdiyyələrin Dövlət reyestrinin aparılması və onlara şəhadətnamənin verilməsi haqqında” Əsasnaməyə uyğun olaraq 2019-cu ilin 6 ayı ərzində Şahbuz rayonunun 8 bələdiyyəsinin yerquruluşu sənədlər qovluğu hazırlanmış, Şərur rayonunun bələdiyyələrinin xəritələri və yerquruluşu sənədlər qovluğu kameral şəraitdə yoxlanılmışdır.

Naxçıvan şəhər inzibati ərazi vahidinin tərkibinə daxil olan Əliabad qəsəbəsində, 1, 2, 3 və 4 nömrəli sahə inzibati ərazi dairələrində çöl və kameral şəraitdə aparılmış ölçmə işləri nəticəsində toplanmış məlumatlar əsasında torpaq sahələrinin faktiki yerləşmə vəziyyəti dəqiqləşdirilmiş, sahə inzibati ərazi dairələrinin xəritələri hazırlanmışdır.

1:50000 miqyaslı topoqrafik xəritə materiallarının yenilənməsi ilə bağlı işlər davam etdirilmişdir.

2019-cu ilin ilk altı ayı ərzində 18 sifarişçi təşkilatın müraciəti əsasında 90-a yaxın müxtəlif məzmunlu xəritə, plan və sxemlər hazırlanaraq aidiyyəti üzrə təhvil verilmişdir.

Muxtar respublikanın müxtəlif yaşayış məntəqələrində vətəndaşlara məxsus torpaq sahələri geodeziya-ölçü avadanlıqları vasitəsilə ölçülmüş, torpaq sahələrinin sərhədləri dəqiqləşdirilmişdir.