

Naxçıvan Muxtar Respublikasının Daşınmaz Əmlak və Torpaq Məsələləri üzrə Dövlət Komitəsinin 2018-ci il ərzində gördüyü işlərə dair

H E S A B A T

Naxçıvan Muxtar Respublikası Ali Məclisi Sədrinin fərman və sərəncamları ilə təsdiq edilmiş dövlət proqramlarının müvafiq bəndlərinin icrası, sessiya və müşavirələrdə verilmiş tapşırıqların yerinə yetirilməsi, torpaqların elektron uçotunun aparılması və təyinatı üzrə istifadə edilməsinə dövlət nəzarətinin gücləndirilməsi, daşınmaz əmlak üzərində mülkiyyət hüquqlarının qeydiyyatı zamanı operativliyin təmin edilməsi 2018-ci il ərzində diqqət mərkəzində saxlanılmışdır.

“Naxçıvan Muxtar Respublikasının 2014-2018-ci illərdə sosial-iqtisadi inkişafı Dövlət Proqramı”nda müəyyənləşdirilmiş vəzifələrin icrası məqsədilə Şərur, Babək, Ordubad, Culfa, Şahbuz və Kəngərli rayonlarında əkin atlaslarından istifadə qaydaları, torpaqların səmərəli istifadə edilməsi, münbitliyinin qorunması və artırılması, müasir əkin üsullarının və texnologiyalarının tətbiqi barədə maarifləndirmə işləri aparılmışdır.

Kəngərli rayonunun dövlət ehtiyat fondu torpaqlarında 410 hektar ərazidə yeni qapalı suvarma sisteminin qurulması ilə əlaqədar topoqrafik planaalma işləri aparılmış və hazırlanmış xəritə materialları aidiyyəti üzrə təqdim edilmişdir.

Dövlət proqramına uyğun olaraq ünvan lövhələri və giriş nömrə nişanlarının quraşdırılması üçün Naxçıvan şəhərinin Heydər Əliyev prospektində və 26 küçədə ünvanlar dəqiqləşdirilmiş, ünvanında dəyişiklik edilmiş 205 daşınmaz əmlak obyektinə dair mülkiyyət sənədlərində müvafiq düzəlişlər edilərək təhvil verilmişdir. Dəqiqləşmə işləri aparılan küçələrdə daşınmaz əmlak obyektlərinin ünvanlarındakı uyğunsuzluqların aradan qaldırılması üçün kameral şəraitdə ünvan xəritəsi üzərində iş aparılmışdır. Naxçıvan şəhərinin Əziz Əliyev, Cəlil Məmmədquluzadə və Atatürk küçələrində yeni ünvan lövhələri və giriş nömrə nişanları quraşdırılmışdır.

“2016-2020-ci illərdə Naxçıvan Muxtar Respublikasında meyvəçiliyin və tərəvəzçiliyin inkişafı üzrə Dövlət Proqramı”nda müəyyənləşdirilmiş vəzifələrin icrası üçün əkin dövriyyəsinə daxil olan torpaqların tərkibinin öyrənilməsi və xəritələşdirilməsi diqqətdə saxlanılmışdır. Şərur rayonunun Dəmirçi, Maxta, Şəhriyar, Qarxun, Tumaslı, Vərməziyar, İbadulla, Ərəbyengicə, Babək rayonunun Yarımca, Cəhri, Kalbaoruc Dizə, Məmmədrza Dizə və Qaraqala, Şahbuz rayonunun Daylaqlı, Kiçikoba, Ayrinc, Badamlı və Kolanı, Culfa rayonunun Əlincə, Xoşkeşin, Bənəniyar və Xanəgah, Ordubad rayonunun Aşağı Əylis, Yuxarı Əylis və Dəstə, Kəngərli rayonunun Qıvrıq, Xok və Şahtaxtı bələdiyyələrinin yeni kartoqramları hazırlanaraq aidiyyəti üzrə təqdim edilmişdir.

“Naxçıvan Muxtar Respublikasında torpaq münasibətlərinin tənzimlənməsi sahəsində əlavə tədbirlər haqqında” Naxçıvan Muxtar Respublikası

Ali Məclisi Sədrinin 2016-cı il 02 aprel tarixli Fərmanı ilə müəyyənləşdirilmiş vəzifələrin icrası üçün müxtəlifmiqyaslı plan və kartoqrafik materiallar, bələdiyyə xəritələri elektron variantda hazırlanaraq Komitənin məlumat bazasına yığılmışdır.

Mülkiyyətdə, istifadədə və icarədə olan torpaq sahələri və onların üzərində mövcud olan daşınmaz əmlaklar haqqında daşınmaz əmlakın dövlət reyestrində, yerli icra hakimiyyəti başçılarının inzibati ərazi dairələri üzrə nümayəndəlikləri tərəfindən aparılan təsərrüfatbaşına kitablarda saxlanılan məlumatların sistemləşdirilməsi, təhlili və uyğunsuzluqların aradan qaldırılması istiqamətində işlər davam etdirilmişdir.

Torpaqların elektron kadastr uçotu informasiya sisteminin ilkin variantı test rejimində istifadəyə buraxılmış, proqram təminatının təkmilləşdirilməsi ilə bağlı icraçı tərəflə müzakirələr aparılmışdır. Xüsusi proqram təminatı vasitəsilə Komitənin elektron informasiya bazasında olan müxtəlif tipli məlumatların yeni yaradılmış sistemə miqrasiyası aparılmışdır.

Çöl geodeziya ölçmə işləri aparılmaqla torpaq sahələrinin konturları dəqiqləşdirilmiş, topoqrafik elementlərin, mühəndis-kommunikasiya xətləri və qurğularının, xüsusi qorunan ərazilərin, hidroqrafiya elementlərinin sərhədləri müəyyənləşdirilmişdir. Naxçıvan şəhəri və ətraf yaşayış məntəqələrində, Şərur rayonunun 34, Babək rayonunun 2 yaşayış məntəqəsində daşınmaz əmlak obyektlərinin plana alınması başa çatdırılmışdır. Hesabat dövründə muxtar respublika üzrə 20591 daşınmaz əmlak obyektini plana alınmışdır.

Planaalma işlərinin başa çatdığı ərazilərdə fiziki və hüquqi şəxslərin mülkiyyətindəki və qanuni istifadəsindəki fərdi yaşayış evlərinin, həyətyanı sahələrin və torpaq islahatı zamanı verilmiş pay torpaqlarının hüquqi və texniki sənədlərindəki məkan göstəriciləri ilə torpaqların faktiki istifadə vəziyyətinin məkan göstəriciləri arasındakı mövcud uyğunsuzluqlar müəyyənləşdirilmiş, araşdırılaraq aradan qaldırılmışdır.

Ağbulaq Kənd Turizm İstirahət Bölgəsinin təqdimat mərasimində Naxçıvan Muxtar Respublikası Ali Məclisinin Sədri tərəfindən verilmiş tapşırıqların icrası məqsədi ilə Ağbulaq kəndində planaalma işləri aparılmış, 157 daşınmaz əmlak obyektini plana alınmışdır. Tikililərin kütləvi inventarizasiyasının aparılması və pasportlaşdırılması üçün ölçmə işləri başa çatdırılmışdır. Səyyar xidmət qrupu tərəfindən mülkiyyət hüquqlarının dövlət qeydiyyatına alınması və texniki sənədlərin hazırlanmasına başlanılmışdır.

Komitənin hamiliyinə verilmiş Naxçıvan Dövlət Universitetinin “Torpaqşünaslıq və aqrokimya”, “Geodeziya və xəritəçəkmə mühəndisliyi” ixtisaslarında təhsil alan tələbələrə dərslər ili ərzində mühazirələrin oxunması davam etdirilmiş, Komitənin bazasında praktiki məşğələlər keçirilmiş, dərslilər, dərslər vəsaitləri, elektron materiallar, müxtəlif məzmunlu xəritələr, Komitənin “Əmlak”

informasiya bülleteninin nüsxələri hədiyyə edilmişdir. Yay tətili müddətində bir tələbə 3 aylıq əmək müqaviləsi bağlanılmaqla işlə təmin edilmişdir.

2018-ci ildə muxtar respublika üzrə 2368 torpaq sahəsi, 48 qeyri-yaşayış binası, 59 qeyri-yaşayış sahəsi, 914 mənzil, 1978 fərdi yaşayış evi, 21 əmlak kompleksi kimi müəssisə olmaqla, cəmi 5388 daşınmaz əmlak obyektini qeydiyyatdan alınmışdır. Əvvəlki illə müqayisədə dövlət qeydiyyatına alınan daşınmaz əmlak obyektlərinin sayı 7,3% artmışdır.

Məhdudiyyət və yüklülyə dair 4066, vətəndaşın adına daşınmaz əmlakın olub-olmamasına dair 1031 arayış verilmişdir. Fiziki və hüquqi şəxslərə məxsus 437 əmlak üzərində məhdudiyyət və yüklülyün qeydiyyatı, 278 əmlaka dair yüklülükdən azad olunma, 18 əmlak üzərində hüquqların məhdudlaşdırılması və məhdudlaşdırılmanın ləğvi əməliyyatı icra edilmiş, tutmanın əmlaka yönəldilməsinə dair 26 bildiriş qeydə alınmışdır. Daşınmaz əmlakla bağlı əməliyyatların aparılması üçün qəbul edilmiş 11952 ərizə icra olunmuşdur. Təsdiq olunmuş qrafik üzrə il ərzində səyyar xidmət vasitəsilə 93 yaşayış məntəqəsində 743 müraciətə baxılmışdır.

Daxil olmuş müraciətlər əsasında 1702 daşınmaz əmlakın texniki pasportu, 2354 torpaq sahəsinin planı və ölçüsü olmaqla, 4056 texniki sənəd hazırlanmışdır ki, bu da 2017-ci ildəki göstəricidən 6,7% çoxdur. Dövlət qeydiyyatına alınacaq əmlaklara texniki sənədlərin hazırlanması məqsədilə 1652 əmlaka yerində baxış keçirilərək müayinə aktı tərtib edilmiş, 5206 texniki sənədin parametrləri və həmin sənədlər haqqında digər məlumatlar Milli Qeydiyyat Sisteminə daxil edilmişdir. 833 torpaq sahəsinin plan-ölçüsü dövlət kadastr kitablarında qeydiyyata alınmışdır.

Əmlakların bölünməsi və birləşməsi zamanı əməliyyatların natura və kameral şəraitdə düzgün aparılmasına nəzarətin təşkili məqsədi ilə il ərzində 365 əmlaka bölgü planı tərtib olunmuş və bu bölünmələr maraqlı tərəflərin iştirakı ilə yerlərdə mərz nişanları bərkidilməklə icra olunmuşdur.

İl ərzində 1490 əmlakın bazar dəyəri məlumat bazasına daxil edilmiş, 153 əmlak real bazar dəyərində uyğun olaraq qiymətləndirilmişdir.

2018-ci il ərzində muxtar respublika üzrə ilkin qeydiyyat, bölünmə və birləşmə nəticəsində yeni yaranmış 665 daşınmaz əmlak obyektinə ünvan verilmişdir. Verilən ünvanların 311-i torpaq sahəsi, 325-i fərdi yaşayış evi, 17-si mənzil, 1-i əmlak kompleksi kimi müəssisə, 11-i isə qeyri-yaşayış obyektini üçün olmuşdur. Ünvan verilən obyektlərin 429-u Naxçıvan şəhəri, 27-si Şərur rayonu, 29-u Babək rayonu, 69-u Ordubad rayonu, 73-ü Culfa rayonu, 38-i isə Şahbuz rayonu üzrə qeydə alınmışdır.

“Bələdiyyələrin Dövlət reyestrinin aparılması və onlara şəhadətnamənin verilməsi haqqında” Əsasnaməyə uyğun olaraq Culfa rayonu üzrə 2, Babək rayonu üzrə 26 bələdiyyənin sərhəd xəritələri və müvafiq yerquruluşu sənədləri hazırlanaraq

aidiyyəti üzrə göndərilmişdir. Şərur rayonu üzrə 25 bələdiyyənin sərhəd xəritələri və müvafiq yerquruluşu sənədləri hazırlanmışdır.

Şərur rayonu üzrə bütün bələdiyyələrin sərhəd xəritələrinə dair müvafiq yerquruluşu sənədləri (1:10000 miqyasda xəritə, protokollar, sxemlər, vəkalətnamələr, izahat, çöl-tədqiqat işlərinin qaydaya uyğunluğu barədə akt, mərz nişanlarının qoyulması barədə akt, işin qəbulu aktı) elektron variantda hazırlanmış və torpaqların növləri üzrə uçotu aparılmışdır.

Şahbuz və Sədərək rayonları üzrə bütün bələdiyyələrin, Qaraxanbəyli, Qaraçuq və Tumbul bələdiyyələrinin torpaq sahələrinin mülkiyyət növləri üzrə elektron kadastr xəritələri tərtib edilmiş, 1:50000 miqyaslı topoqrafik xəritə materiallarının yenilənməsi ilə bağlı işlər davam etdirilmişdir.

Naxçıvan Muxtar Respublikasında əhalinin siyahıyaalınmasına yardım komissiyasının 12 iyul 2017-ci il tarixli 01 nömrəli qərarı ilə təsdiq edilmiş iş planının 3-cü bəndinə uyğun olaraq muxtar respublikanın bütün yaşayış məntəqələri üzrə 232 sxematik plan və xəritə hazırlanaraq aidiyyəti üzrə təqdim edilmişdir. Muxtar respublikanın rayonlarında yaz və payız mövsümündə yeni salınacaq və ya bərpa olunacaq yaşıllıq sahələrinin sxemi hazırlanaraq aidiyyəti üzrə təqdim edilmişdir. İl ərzində 19 sifarişçi təşkilatın müraciəti əsasında 300-dən artıq müxtəlif məzmunlu xəritə, plan və sxemlər hazırlanaraq aidiyyəti üzrə təqdim olunmuşdur.

Naxçıvan Muxtar Respublikasında ümumi və suvarılan torpaqların torpaq mülkiyyətçiləri, istifadəçiləri arasında bölüşdürülməsi və torpaqlardan istifadə edilməsinə dair 01 yanvar 2018-ci il tarixə torpaq balansı tərtib edilərək Naxçıvan Muxtar Respublikası Nazirlər Kabinetinin 21 fevral 2018-ci il tarixli 41 nömrəli qərarı ilə təsdiq edilmişdir.

Torpaq sahələrinin ayrılması, mülkiyyət növünün və kateqoriyasının dəyişdirilməsi ilə bağlı müraciətlər qanunvericiliyə müvafiq araşdırılmış və rəylər hazırlanaraq Naxçıvan Muxtar Respublikasının Nazirlər Kabinetinə təqdim edilmişdir.

Muxtar respublikanın rayonlarında və Naxçıvan şəhərində torpaqlardan istifadə vəziyyətinə dair monitorinqlər aparılmış, qanunsuz istifadə ilə bağlı 123 fakt aşkar edilərək qanunvericiliyin tələblərinə uyğun aradan qaldırılmış, torpağın münbit qatının korlanmasına görə iki fiziki şəxs barəsində inzibati protokol tərtib edilmişdir.

İl ərzində torpaq məsələləri ilə əlaqədar daxil olmuş 283 şifahi, 39 yazılı müraciət qanunvericiliyə uyğun araşdırılaraq cavablandırılmışdır.

Naxçıvan Muxtar Respublikası Nazirlər Kabinetinin 01 dekabr 2017-ci il tarixli 130 nömrəli və 11 iyun 2018-ci il tarixli 107 nömrəli qərarlarına uyğun olaraq Komitənin internet səhifəsində "Elektron xidmət növlərinin siyahısı" bölməsində dəyişikliklər edilmiş, yeni elektron xidmətlərin inzibati rəqlamentləri

yerləşdirilmişdir. Daşınmaz əmlakın qeydiyyatı sisteminin təkmilləşdirilməsi aparılmış, sistem tərəfindən elektron çıxarışların tərtib olunması imkanı yaradılmışdır. Komitənin rəsmi internet səhifəsində yenilənmə işləri aparılmışdır.

Hesabat dövründə Komitənin fəaliyyət istiqamətləri üzrə göstərdiyi elektron xidmətlərdən 406 müraciət daxil olmuş və icra edilmişdir ki, bu da əvvəlki illə müqayisədə 29,7% çoxdur. Vətəndaşların müraciətləri üzrə elektron qeydiyyat sisteminə il ərzində 14 müraciət daxil olmuş, qanunvericiliyə uyğun baxılmış və cavablandırılmışdır.

Göstərilən dövlət qayğısı nəticəsində Komitənin Babək Rayon İdarəsi yeni inzibati binaya köçürülmüş, iki ədəd yeni NAZ Lifan markalı avtomobil alınaraq Komitənin və Şahbuz Rayon İdarəsinin istifadəsinə verilmişdir.

Komitənin rayon (şəhər) idarələrinin əməkdaşlarına “Torpaq ehtiyatlarının idarə edilməsi, onların istifadəsinə və mühafizəsinə dövlət nəzarətinin təşkili” mövzusunda qısamüddətli təlim və “Dövlət qulluqçularının etik davranış qaydaları” mövzusunda seminar keçilmişdir.

Kütləvi informasiya vasitələrində görülən işlərin işıqlandırılması və maarifləndirmə aparılması diqqət mərkəzində saxlanılmış, il ərzində “Şərq qapısı” qəzetində 29, “Nuhçıxan” İnformasiya Agentliyində 18, rayon (şəhər) qəzetlərində 44 yazı dərc etdirilmiş, Naxçıvan Televiziyası vasitəsilə 8 veriliş, 24 xəbər süjeti, İctimai Televiziyada 1 xəbər süjeti, Naxçıvan Dövlət Radiosunda 7 veriliş, “Naxçıvanın səsi” radiosunda 10 veriliş verilmişdir. Komitənin “Əmlak” informasiya bülleteni hazırlanmış və ilk nömrəsi nəşr olunmuşdur.