

Naxçıvan Muxtar Respublikasının Daşınmaz Əmlak və Torpaq Məsələləri üzrə Dövlət Komitəsinin 2017-ci il ərzində gördüyü işlərə dair

H E S A B A T

Naxçıvan Muxtar Respublikası Ali Məclisi Sədrinin fərman və sərəncamları ilə təsdiq edilmiş dövlət proqramlarının müvafiq bəndlərinin icrası, sessiya və müşavirələrdə verilmiş tapşırıqların yerinə yetirilməsi, muxtar respublikada torpaqların elektron uçotunun aparılması və təyinatı üzrə istifadə edilməsinə dövlət nəzarətinin gücləndirilməsi, mülkiyyət hüquqlarının dövlət reyestrində qeydiyyatla alınması zamanı operativliyin təmin edilməsi 2017-ci il ərzində Naxçıvan Muxtar Respublikasının Daşınmaz Əmlak və Torpaq Məsələləri üzrə Dövlət Komitəsi tərəfindən diqqət mərkəzində saxlanılmış, Komitənin Əsasnaməsinə və “Tədbirlər planı”na uyğun olaraq işlərin icrası aşağıdakı istiqamətlərdə davam etdirilmişdir:

Dövlət proqramlarının müvafiq bəndlərinin icrası, sessiya və müşavirələrdə verilmiş tapşırıqların yerinə yetirilməsi sahəsində

“Naxçıvan Muxtar Respublikasının 2014-2018-ci illərdə sosial-iqtisadi inkişafı Dövlət Proqramı”nda müəyyənləşdirilmiş vəzifələrin icrası istiqamətində 2017-ci il ərzində muxtar respublikanın Babək, Culfa, Ordubad, Şahbuz və Sədərək rayonlarında yerli icra orqanlarının nümayəndələri, torpaq mülkiyyətçiləri, istifadəçiləri və icarəçiləri ilə görüşlər keçirilmiş, maarifləndirmə işləri aparılmışdır.

“2016-2020-ci illərdə Naxçıvan Muxtar Respublikasında meyvəçiliyin və tərəvəzçiliyin inkişafı üzrə Dövlət Proqramı”nda müəyyənləşdirilmiş vəzifələrin icrası üçün 2017-ci il ərzində torpaqların qida maddələri ilə təmin olunma kartoqramlarının hazırlanması məqsədilə Şərur rayonunun 9, Kəngərli rayonunun 3 bələdiyyəsinin ərazilərində torpaq analizlərinin aparılması üçün işçi planlar hazırlanmışdır. Babək rayonunun 4, Culfa rayonunun 3, Ordubad rayonunun 3 bələdiyyəsinin əkin sahələrinin torpaq nümunələri götürülərək analizlər aparılmış, həmin kəndlərin torpaqlarının qida maddələri ilə təmin olunma kartoqramları təqdim edilmişdir.

“Naxçıvan Muxtar Respublikasında torpaq münasibətlərinin tənzimlənməsi sahəsində əlavə tədbirlər haqqında” Naxçıvan Muxtar Respublikası Ali Məclisi Sədrinin 2016-cı il 02 aprel tarixli Fərmanı ilə müəyyənləşdirilmiş vəzifələrin icrasının təmin edilməsi məqsədilə hazırlıq işlərinə başlanılmışdır.

Kameral hazırlıq işləri zamanı sistemin yaradılması üçün ərazi vahidlərini, inzibati ərazi dairələrini və sahə inzibati ərazi dairələrini əks etdirən xəritələr və müxtəlifmiqyaslı plan və kartoqrafik materialların, bələdiyyə xəritələrinin elektron variantda hazırlanması davam etdirilmişdir.

Tərtib edilmiş texniki tapşırığa uyğun olaraq sistemin fəaliyyətini təmin edəcək proqram təminatının hazırlanmasına başlanılmışdır. Naxçıvan şəhərinin, Şərur və Babək rayonlarının ərazilərində daşınmaz əmlak obyektlərinin plana alınması işləri

aparılmışdır. Naxçıvan şəhərinin 1 sayılı sahə inzibati ərazi dairəsi üzrə 1536, 2 sayılı sahə inzibati ərazi dairəsi üzrə 3064, 3 sayılı sahə inzibati ərazi dairəsi üzrə 3621, 4 sayılı sahə inzibati ərazi dairəsi üzrə 4171 daşınmaz əmlak obyektini plana alınmış, Qaraçuq kəndində planaalma işləri davam etdirilmişdir.

Babək rayonunun 18 bələdiyyəsinin ərazisində planaalma işləri başa çatdırılmış, 5812 daşınmaz əmlak obyektini plana alınmışdır. Şərur rayonunun 6 bələdiyyəsi üzrə 3032 daşınmaz əmlak obyektini plana alınmış, daha 2 bələdiyyədə planaalma işlərinə başlanılmışdır.

Planaalma işlərinin başa çatdığı ərazilərdə fiziki və hüquqi şəxslərin mülkiyyətindəki və qanuni istifadəsindəki fərdi yaşayış evlərinin, həyətyanı sahələrin və torpaq islahatı zamanı verilmiş pay torpaqlarının hüquqi və texniki sənədlərindəki məkan göstəriciləri ilə torpaqların faktiki istifadə vəziyyətinin məkan göstəriciləri arasındakı mövcud uyğunsuzluqlar müəyyənləşdirilmiş, araşdırılaraq aradan qaldırılmışdır.

Səderək, Şərur, Kəngərli, Culfa, Ordubad, Babək rayonlarının və Naxçıvan şəhərinin ərazisində olan eroziyaya uğramış, şoranlaşmış, şorakətləşmiş və digər səbəblərdən deqradasiyaya məruz qalmış torpaqlar müəyyən edilmiş, xəritələşdirilmiş, həmin ərazilərdə meliorasiya tədbirlərinin həyata keçirilməsi məqsədilə hazırlanmış materiallar aidiyyəti orqanlara göndərilmişdir.

Əkin atlaslarına uyğun əkinlərin aparılması ilə bağlı muxtar respublikanın rayonlarında yerli icra və özünüidarə orqanları, torpaq mülkiyyətçiləri, istifadəçiləri və icarəçiləri ilə görüşlər keçirilmiş, onlara torpaqların münbitliyinin qorunması və artırılması, müasir əkin üsullarının və texnologiyalarının əhəmiyyəti barədə ətraflı məlumatlar verilmişdir.

Daşınmaz əmlakın hüquqi ekspertizası və reyestrin aparılması sahəsində

2017-ci il ərzində Naxçıvan şəhəri üzrə 377 torpaq sahəsi, 715 mənzil, 1054 fərdi yaşayış evi, 48 qeyri-yaşayış sahəsi, 24 qeyri-yaşayış binası, 7 əmlak kompleksi kimi müəssisə; Şərur rayonu üzrə 553 torpaq sahəsi, 62 mənzil, 178 fərdi yaşayış evi, 4 qeyri-yaşayış binası, 4 qeyri-yaşayış sahəsi, 3 əmlak kompleksi kimi müəssisə; Culfa rayonu üzrə 190 torpaq sahəsi, 83 mənzil, 121 fərdi yaşayış evi, 11 qeyri-yaşayış sahəsi, 4 qeyri-yaşayış binası, 1 əmlak kompleksi kimi müəssisə; Ordubad rayonu üzrə 273 torpaq sahəsi, 26 mənzil, 144 fərdi yaşayış evi, 32 qeyri-yaşayış binası, 2 qeyri-yaşayış sahəsi, 2 əmlak kompleksi kimi müəssisə; Babək rayonu üzrə 519 torpaq sahəsi, 206 fərdi yaşayış evi, 3 qeyri-yaşayış binası, 8 mənzil, 1 qeyri-yaşayış sahəsi; Şahbuz rayonu üzrə 69 torpaq sahəsi, 76 fərdi yaşayış evi, 27 mənzil, 5 qeyri-yaşayış sahəsi, 1 qeyri-yaşayış binası; Kəngərli rayonu üzrə 67 torpaq sahəsi, 62 fərdi yaşayış evi, 6 qeyri-yaşayış binası, 2 qeyri-yaşayış sahəsi, Səderək rayonu üzrə 38 torpaq sahəsi, 11 fərdi yaşayış evi, 1 qeyri-yaşayış sahəsi, 1 qeyri-yaşayış binası, ümumilikdə muxtar respublika üzrə 2086 torpaq sahəsi, 75 qeyri-yaşayış binası,

74 qeyri-yaşayış sahəsi, 921 mənzil, 1852 fərdi yaşayış evi, 13 əmlak kompleksi kimi müəssisə olmaqla, cəmi 5021 daşınmaz əmlak obyektini qeydiyyatdan alınmışdır.

İl ərzində 352 girov qeydi aparılmış, yüklülüyə dair 3591, vətəndaşın adına daşınmaz əmlakın olub-olmamasına dair 640 arayış verilmişdir. 272 əmlaka dair yüklülükdən azad olunma əməliyyatı aparılmışdır. Hesabat dövründə mülkiyyət hüquqlarının dövlət qeydiyyatına alınması və daşınmaz əmlakla bağlı digər əməliyyatların aparılması üçün 10783 ərizə qəbul edilmişdir.

Təsdiq olunmuş qrafik əsasında il ərzində səyyar xidmət vasitəsilə ümumilikdə muxtar respublika üzrə 92 yaşayış məntəqəsində 899 müraciətə baxılmışdır.

Daşınmaz əmlakın inventarlaşdırılması və qiymətləndirilməsi sahəsində

Hesabat dövründə Komitənin müvafiq sektoru və yerli idarələri tərəfindən hazırlanmış 5091 texniki sənədin parametrləri və həmin sənədlər haqqında digər məlumatlar Milli Qeydiyyat Sisteminə daxil edilmişdir. Daxil olmuş müraciətlər əsasında 1795-i daşınmaz əmlakın texniki pasportu, 2006-sı isə torpaq sahələrinin planı və ölçüsü olmaqla 3801 texniki sənəd hazırlanmışdır.

Dövlət qeydiyyatına alınacaq əmlaklara texniki sənədlərin hazırlanması məqsədilə 1507 əmlaka yerində baxış keçirilərək müayinə aktı tərtib edilmişdir. Əmlakların bölünməsi və birləşməsi zamanı əməliyyatların natura və kameral şəraitdə düzgün aparılmasına nəzarətin təşkili məqsədi ilə il ərzində 329 əmlaka bölgü planı tərtib olunmuş və bu bölünmələr maraqlı tərəflərin iştirakı ilə yerlərdə mərz nişanları bərkidilməklə icra olunmuşdur.

Hesabat dövründə əmlakların real bazar münasibətlərinə uyğun qiymətləndirilməsi ilə əlaqədar 126 müraciət daxil olmuş və icra edilmişdir. İl ərzində 1347 əmlakın bazar dəyəri məlumat bazasına daxil edilmişdir.

Ünvan reyestrinin aparılması sahəsində

2017-ci il ərzində muxtar respublika üzrə ilkin qeydiyyat, bölünmə və birləşmə nəticəsində yeni yaranmış 764 daşınmaz əmlak obyektinə ünvan verilmişdir. İl ərzində 153 daşınmaz əmlak obyektinin ünvanında müvafiq dəqiqləşmə aparılmış və düzəliş edilmişdir. Ünvan xəritələrində yeni ünvanların qeydiyyatı aparılmışdır. 71 ünvan arayışı hazırlanaraq vətəndaşlara təqdim edilmişdir.

Torpaq məsələləri sahəsində

Naxçıvan Muxtar Respublikasında ümumi və suvarılan torpaqların torpaq mülkiyyətçiləri, istifadəçiləri arasında bölüşdürülməsi və torpaqdan istifadə vəziyyətinə dair 01 yanvar 2017-ci il tarixə torpaq balansını tərtib olunmuş və Naxçıvan Muxtar Respublikası Nazirlər Kabinetinin 20 fevral 2017-ci il tarixli 20 nömrəli qərarı ilə təsdiq olunmuşdur.

“Tikinti fəaliyyəti həyata keçirilərkən yaşıllıqların mühafizəsi və sürüşmə zonalarında təhlükəsizliyin təmin olunması sahəsində əlavə tədbirlər haqqında” Azərbaycan Respublikası Prezidentinin 2016-cı il 01 dekabr tarixli Fərmanının 1-ci hissəsinin icrası ilə əlaqədar muxtar respublikanın Naxçıvan şəhərinin və rayon mərkəzləri olan yaşayış məntəqələrinin yaşıllıq ərazilərinin (ağac, kol, gül-çiçək və ot bitkiləri ilə əhatə olunan torpaq sahələri ayrı-ayrılıqda göstərilməklə) sərhədlərinin qrafik təsvirini (müvafiq döngə nöqtələri və onların koordinatları) əks etdirən xəritələr hazırlanaraq aidiyyəti üzrə göndərilmişdir.

“Bələdiyyələrin Dövlət reyestrinə daxil edilən bələdiyyələrin xəritələrinin hazırlanması Qaydası”na uyğun olaraq Naxçıvan şəhər və Ordubad rayon inzibati ərazi vahidinə daxil olan bütün bələdiyyələrin, Culfa rayon inzibati ərazi vahidinə daxil olan 15 bələdiyyənin, ümumilikdə muxtar respublika üzrə 50 bələdiyyənin sərhəd xəritələri və müvafiq yerquruluşu sənədləri hazırlanaraq Bələdiyyələrinin Dövlət Reyestrinə daxil edilməsi üçün Azərbaycan Respublikasının Milli Məclisinə göndərilmişdir.

Babək rayonunun 21 bələdiyyəsinin sərhəd xəritələrinə dair müvafiq yerquruluşu sənədləri (1:10000 miqyasda xəritə, protokollar, sxemlər, vəkalətnamələr, izahat, çöl-tədqiqat işlərinin qaydaya uyğunluğu barədə akt, mərz nişanlarının qoyulması barədə akt, işin qəbulu aktı) elektron variantda hazırlanmış və torpaqların növləri üzrə uçotu aparılmışdır.

Şərur rayonunun 40 bələdiyyəsinin və Babək rayonunun bütün bələdiyyələrinin mövcud mülkiyyət növləri üzrə torpaq sahələrinin elektron torpaq kadastr xəritələri hazırlanmış, kadastr xəritələrinin məlumatları ilə torpaq reyestrində saxlanılan məlumatların uyğunluğu yoxlanılmış və uçotu aparılmışdır. 787 torpaq sahəsinin plan-ölçüsü dövlət kadastr kitablarında qeydiyyatda alınmışdır.

Şərur, Culfa və Şahbuz rayonlarının kəndlərində torpaq mülkiyyətçiləri, istifadəçiləri və icarəçiləri ilə görüşlər keçirilmiş, onlara torpaqlardan düzgün istifadə qaydaları izah edilmiş, torpaqların özbaşına tutulması hallarının qarşısının alınması üçün marifləndirmə işləri həyata keçirilmişdir.

İl ərzində torpaq məsələləri ilə əlaqədar 173 şifahi, 58 yazılı şikayət, 6 sorğu daxil olmuş, müraciətlər araşdırılaraq qanunvericiliyə uyğun cavablandırılmışdır.

İnformasiya texnologiyalarının tətbiqi və məlumat bazasının təkmilləşdirilməsi sahəsində

Naxçıvan Muxtar Respublikası Nazirlər Kabinetinin 2017-ci il 03 avqust tarixli 77 nömrəli qərarına uyğun olaraq Komitə tərəfindən göstərilən elektron xidmətlərin reqlamentlərində düzəlişlər edilmiş və xidmətlərə uyğun olaraq Komitənin internet saytına yerləşdirilmişdir.

Hesabat dövründə hüquqi və fiziki şəxslər tərəfindən Komitənin fəaliyyət istiqamətləri üzrə göstərdiyi elektron xidmətlərə 297 müraciət daxil olmuş və icra edilmişdir.

Komitənin elektron poçtuna və İdarələrarası Elektron Sənəd Dövriyyəsi Sisteminə mütəmadi nəzarət olunmuş, daxil olan məktublar aidiyyəti üzrə çatdırılmışdır. Hesabat dövrü ərzində İdarələrarası Elektron Sənəd Dövriyyəsi Sisteminə 194 məktub daxil olmuş, 116 məktub göndərilmişdir.

İl ərzində daxil olmuş 213 sorğu-məktubun cavablandırılması üçün məlumat bazasında araşdırma aparılmış, məlumatlar aidiyyəti üzrə təqdim olunmuşdur.

Ümumi işlər və təsərrüfat məsələləri sahəsində

İl ərzində 213-ü elektron olmaqla 712 məktub daxil olmuşdur. Daxil olan məktublar icra üçün aid şöbə və sektorlara verilmiş və qanunauyğun cavablandırılmışdır. 135-i elektron olmaqla 570 məktub göndərilmişdir.

Vətəndaşların müraciətləri üzrə elektron qeydiyyat sisteminə il ərzində 19 müraciət daxil olmuş, qanunvericiliyə uyğun baxılmış və cavablandırılmışdır.

Komitənin rayon (şəhər) idarələrinin fəaliyyətinin yoxlanılması və onlara əməli köməklik göstərilməsi məqsədilə komissiya yaradılmış, şəhər və rayon idarələrinin fəaliyyəti yoxlanılmışdır. Aşkar olunan nöqsan və çatışmazlıqların aradan qaldırılması üçün müvafiq köməklik göstərilmişdir.

Naxçıvan Dövlət Universitetinin “Coğrafiya” ixtisasında təhsil alan tələbələrin Komitənin bazasında təcrübə keçmələri təmin edilmişdir. Komitənin fəaliyyət istiqamətləri üzrə görülən işlər muxtar respublikada fəaliyyət göstərən kütləvi informasiya vasitələri tərəfindən işıqlandırılmış, il ərzində 24 qəzet məqaləsi dərc etdirilmiş, televiziya vasitəsilə 21 xəbər süjeti verilmişdir. Maarifləndirmə xarakterli 4 verilişdə Komitənin mütəxəssislərinin iştirakı təmin edilmişdir.

Dövlət Yerquruluşu, Geodeziya və Xəritəçəkmə Layihə İnstitutu tərəfindən yerinə yetirilən işlər

Naxçıvan şəhərinin 1, 2, 3 və 4-cü sahə inzibati ərazi dairələrində, Şərur rayonunun Yengicə və Təzəkənd yaşayış məntəqələrində planaalma işləri başa çatdırılmış, Naxçıvan şəhərinin Qaraçuq və Şərur rayonunun Düdəngə və Zeyvə kəndlərində daşınmaz əmlak obyektlərinin plana alınması işi davam etdirilmişdir. İl ərzində Naxçıvan şəhəri üzrə 12392, Qaraçuq kəndi üzrə 202, Şərur rayonu üzrə 2198 daşınmaz əmlak obyektinə plana alınmışdır.

Şərur rayonunun 40 bələdiyyəsinin, Culfa rayonunun 19 bələdiyyəsinin, Ordubad rayonunun 5 bələdiyyəsinin və Babək rayonunun bütün bələdiyyələrinin ərazilərində çöl və kameral şəraitdə aparılmış ölçmə işləri nəticəsində toplanmış məlumatlar əsasında torpaq sahələrinin faktiki yerləşmə vəziyyəti dəqiqləşdirilmiş, həmin bələdiyyələrin xəritələri hazırlanmışdır.

16 təşkilatın sifarişi ilə 480-dən artıq xəritə, plan və sxemlər hazırlanaraq aidiyyəti üzrə təhvil verilmişdir.

Naxçıvan Dövlət Universitetinin “Torpaqşünaslıq və aqrokimya” ixtisasında tələbələrlə işin gücləndirilməsi üçün təsdiq edilmiş iş planına uyğun olaraq dərslər ilində tələbələrə mühazirələrin oxunması davam etdirilmişdir.

Yay tətili müddətində “Torpaqşünaslıq və aqrokimya” ixtisasında təhsil alan iki tələbə 3 aylıq əmək müqaviləsi bağlanılmaqla Dövlət Yerquruluşu, Geodeziya və Xəritəçəkmə Layihə İnstitutunda işlə təmin edilmişdir.