

## **Naxçıvan Muxtar Respublikasının Daşınmaz Əmlak və Torpaq Məsələləri üzrə Dövlət Komitəsinin 2016-cı ildə yerinə yetirdiyi işlərə dair**

### **HESABAT**

Naxçıvan Muxtar Respublikası Ali Məclisi Sədrinin fərman və sərəncamları ilə təsdiq edilmiş dövlət proqramlarının müvafiq bəndlərinin icrası, sessiya və müşavirələrdə verilmiş tapşırıqların yerinə yetirilməsi, muxtar respublikada torpaqlardan təyinatı üzrə istifadə edilməsinə dövlət nəzarətinin artırılması, mülkiyyət hüquqlarının dövlət reyestrində qeydiyyatı alınması zamanı operativliyin təmin edilməsi 2016-cı il ərzində Naxçıvan Muxtar Respublikasının Daşınmaz Əmlak və Torpaq Məsələləri üzrə Dövlət Komitəsi tərəfindən diqqət mərkəzində saxlanılmış, Komitənin Əsasnaməsinə və “Tədbirlər planı”na uyğun olaraq fəaliyyət istiqamətləri üzrə işlər icra edilmişdir.

“Naxçıvan Muxtar Respublikasının 2014-2018-ci illərdə sosial-iqtisadi inkişafı Dövlət Proqramı”nda müəyyənləşdirilmiş vəzifələrin icrası istiqamətində 2016-cı il ərzində torpaqlardan istifadə zamanı əlavə torpaq itkisinə yol verilməməsi, xüsusi mülkiyyətdə olan kiçik ərazilərin birləşdirilərək daha böyük sahələr halında istifadə edilməsi, aqrotexniki tədbirlərin aparılması zamanı çəkilən xərclərin azaldılması, məhsul itkisinin qarşısının alınması, münbitliyin qorunması və torpaqlardan səmərəli istifadə edilməsinin əhəmiyyəti barədə torpaq mülkiyyətçiləri arasında maarifləndirici tədbirlər keçirilmişdir. Naxçıvan şəhəri, Şərur, Babək, Culfa və Kəngərli rayonlarında əkilməyən torpaq sahələrinə baxış keçirilmiş, bu məqsədlə müəyyən edilən ərazilər xəritələşdirilərək aidiyyəti üzrə təqdim edilmişdir.

“2016-2020-ci illərdə Naxçıvan Muxtar Respublikasında meyvəçiliyin və tərəvəzçiliyin inkişafı üzrə Dövlət Proqramı”nda müəyyənləşdirilmiş vəzifələrin icrası üçün əkin sahələrinin mövcud vəziyyəti öyrənilmiş, Babək rayonunun 6, Culfa rayonunun 3, Ordubad rayonunun 4, Şərur rayonunun 4 kəndi üzrə torpaqların qida maddələri ilə təmin olunmasına dair kartoqramlar hazırlanmışdır.

“Naxçıvan Muxtar Respublikasında torpaq münasibətlərinin tənzimlənməsi sahəsində əlavə tədbirlər haqqında” Naxçıvan Muxtar Respublikası Ali Məclisi Sədrinin 2016-cı il 02 aprel tarixli Fərmanı ilə müəyyənləşdirilmiş vəzifələrin icrası ilə əlaqədar Torpaqların Elektron Kadastr Uçotu İnformasiya Sisteminin qurulmasına hazırlıq məqsədi ilə sistem üçün tələb olunan avadanlıqlar barədə məlumat və sistemə daxil ediləcək məlumatların strukturu öyrənilmiş, proqram təminatının hazırlanması üçün texniki tapşırıq tərtib olunmuş və Naxçıvan Muxtar Respublikasının Rabitə və Yeni Texnologiyalar Nazirliyinə göndərilmişdir.

Ərazi vahidlərini, inzibati ərazi dairələrini və sahə inzibati ərazi dairələrini əks etdirən xəritələr və müxtəlif miqyaslı plan və kartoqrafik materiallar, bələdiyyə xəritələri, torpaq payı almış ailələrin siyahısı, pay torpaqlarının sahəsi barədə

məlumatlar və verilmiş sənədlərin rekvizitləri, islahat zamanı pay almaq hüququ olan subyektlərin siyahısında sonradan əlavə və dəyişikliklər edilməsi barədə Aqrar İslahat Komissiyasının qərarları və qanuni qüvvəyə minmiş məhkəmə qərarları, torpaqların texniki uçotunun nəticələrinə dair əvvəlki illərə aid hesabatlar və yerquruluşu planları, ərazi vahidlərinin, inzibati ərazi dairələrinin, sahə inzibati ərazi dairələrinin, bələdiyyələrin, yaşayış məntəqələrinin sərhədləri, kənd təsərrüfatı yerləri haqqında məlumatlar, torpaq islahatına cəlb edilmiş kənd təsərrüfatı yerlərinin sərhədləri, meşə və kolluqlar haqqında məlumatlar, qeyri-kənd təsərrüfatı təyinatlı torpaqlar haqqında məlumatlar hazırlanaraq Komitənin elektron məlumat bazasına yığılmışdır.

Naxçıvan Muxtar Respublikası Ali Məclisində keçirilmiş sessiya və müşavirələrdə verilmiş tapşırıqların icrası diqqətdə saxlanılmışdır. İl ərzində sahibkarlara məxsus 114 əmlak real bazar dəyərinə uyğun olaraq qiymətləndirilmişdir. Göstərilən bütün növ xidmətlərə görə müəyyən edilmiş rüsum və xidmət haqlarının banklar və POS-terminallar vasitəsilə, habelə onlayn ödənilməsi təmin edilmişdir. İl ərzində sahibkarlara məxsus 353 əmlak üzrə məhdudiyət və yüklülyün qeydiyyatı aparılmışdır.

Səderək, Şərur, Kəngərli, Culfa, Ordubad, Babək rayonlarının və Naxçıvan şəhərinin ərazisində olan eroziyaya uğramış, şoranlaşmış, şorakətləşmiş və digər səbəblərdən deqradasiyaya məruz qalmış torpaqlar müəyyən edilmiş, xəritələşdirilmiş, hazırlanmış materiallar aidiyyəti orqanlara göndərilmişdir. Əkinəyararlı torpaq sahələri kəmiyyətcə qruplaşdırılmış və iri torpaq mülkiyyətçiləri barədə məlumatlar aidiyyəti üzrə göndərilmişdir.

2016-cı ilin mart-aprel aylarında muxtar respublikanın bütün yaşayış məntəqələrində torpaq sahələrinin təyinatı üzrə istifadə vəziyyəti yoxlanılmışdır. Yoxlama zamanı torpaq sahələrinin və üzərindəki tikililərin naturadakı vəziyyəti bələdiyyələrin yerquruluşu planları ilə müqayisə edilmişdir. Yerlərə baxış keçirilərkən muxtar respublikanın bütün şəhər və rayonlarında torpaq qanunvericiliyinin tələblərinin pozulması və vətəndaşların dövlət və bələdiyyə mülkiyyətində olan torpaqlardan qanunsuz istifadə halları müəyyən edilmişdir.

Aşkarlanmış faktlar aktlaşdırılmış, torpaqların qanunsuz istifadəsinin aradan qaldırılması və qanunsuz tikililərin sökülərək torpaqların əvvəlki vəziyyətinə qaytarılması üçün müvafiq tədbirlər görülmüşdür.

Komitənin hamiliyinə verilmiş Naxçıvan Dövlət Universitetinin “Torpaqşünaslıq və aqrokimya” ixtisasında təsdiq edilmiş iş planına uyğun olaraq Komitənin əməkdaşları tərəfindən dərs ili ərzində mühazirələrin oxunması davam etdirilmişdir.

2016-cı il ərzində ümumilikdə muxtar respublika üzrə 2909 torpaq sahəsi, 147 qeyri-yaşayış binası, 60 qeyri-yaşayış sahəsi, 945 mənzil, 1765 fərdi yaşayış evi, 13 əmlak kompleksi kimi müəssisə, 6 çoxmərtəbəli yaşayış binası olmaqla,

cəmi 5845 daşınmaz əmlak obyektini qeydiyyatdan alınmışdır. İl ərzində 353 girov qeydi aparılmış, yüklüluşə dair 3655 arayış verilmişdir.

Vətəndaşlara səyyar xidmətin göstərilməsi davam etdirilmiş, il ərzində muxtar respublika üzrə 97 yaşayış məntəqəsində 1032 vətəndaşın müraciətinə baxılmışdır. Səyyar qaydada göstərilən xidmətlərin sayı artırılaraq 5-ə çatdırılmışdır.

Hesabat dövründə Komitənin müvafiq sektoru və yerli idarələri tərəfindən hazırlanmış 6160 texniki sənədin parametrləri və həmin sənədlər haqqında digər məlumatlar Milli Qeydiyyat Sisteminə daxil edilmişdir.

Daxil olmuş müraciətlər əsasında 4515 texniki sənəd hazırlanmışdır. Dövlət qeydiyyatına alınacaq əmlaklara texniki sənədlərin hazırlanması məqsədilə 1541 əmlaka yerində baxış keçirilərək müayinə aktı tərtib edilmişdir. 6314 texniki sənəddə parametrlərin, hesabatların tərtib edilməsinin düzgünlüyü yoxlanılmışdır. 1506 əmlakın bazar dəyərində dair məlumat Milli Qeydiyyat Sisteminə daxil edilmişdir.

2016-cı il ərzində muxtar respublika üzrə ilkin qeydiyyat, bölünmə və birləşmə nəticəsində yeni yaranmış 850 daşınmaz əmlak obyektinə ünvan verilmişdir. Verilən ünvanların 420-si torpaq sahəsi, 375-i fərdi yaşayış evi, 25-i mənzil, 28-i qeyri-yaşayış obyektini, 2-si çoxmərtəbəli yaşayış binası üçün olmuşdur. Ünvan xəritələrində yeni ünvanların qeydiyyatı aparılmış, Babək qəsəbəsinin yeni ünvan xəritəsinin layihəsi hazırlanmışdır.

Naxçıvan Muxtar Respublikasında torpaqdan istifadə edilməsinə dair 01 yanvar 2016-cı il tarixə baş vermiş dəyişikliklər nəzərə alınmaqla torpaq balansını tərtib olunmuş və Naxçıvan Muxtar Respublikası Nazirlər Kabinetinin 04 fevral 2016-cı il tarixli 14 nömrəli Qərarı ilə təsdiq edilmişdir.

Naxçıvan şəhərinin 1, 2, 3 və 4 nömrəli sahə inzibati ərazi dairələrinin, Şahbuz rayonunun Ayrınc, Babək rayonunun Göynük və Nəhəcir kəndlərinin inzibati ərazi dairələrinin və ərazi vahidlərinin xəritələri yerquruluşu sənədlər qovluğu ilə birlikdə hazırlanmış, dövlət reyestrinə daxil edilməsi üçün Azərbaycan Respublikası Milli Məclisinə göndərilmişdir. Kəngərli rayonunun bütün bələdiyyələrinin xəritələri hazırlanaraq dövlət reyestrində qeydə alınması üçün Azərbaycan Respublikasının Milli Məclisinə göndərilmiş, Naxçıvan şəhərinin bələdiyyə xəritələri hazırlanaraq təsdiq olunması üçün aidiyyəti üzrə təqdim edilmişdir.

Ordubad rayon inzibati ərazi vahidinin tərkibinə daxil olan 33, Culfa rayon inzibati ərazi vahidinin tərkibinə daxil olan 11 bələdiyyənin ərazilərində həyətəni və pay torpaq sahələri ortofotoplana əsasən dəqiqləşdirilmiş, mövcud mülkiyyət növləri üzrə torpaq sahələrinin elektron kadastr xəritələri hazırlanmışdır.

Babək rayonunun 20, Şərur rayonunun 9 bələdiyyəsinin sərhəd xəritələrinə dair müvafiq yerquruluşu sənədləri (xəritələr, protokollar, sxemlər, vəkalətnamələr, izahat vərəqələri, çöl-tədqiqat işlərinin qaydaya uyğunluğu barədə aktlar, mərz

nişanlarının qoyulması barədə aktlar, işin qəbulu aktları) elektron variantda hazırlanmışdır.

Şərur rayonunun Mahmudkənd, Vaxyır, Tumaslı və Diyadin, Babək rayonunun Babək qəsəbə, Qahab, Naxışnərgiz, Xəlilli, Aşağı Uzunoba, Yuxarı Uzunoba, Vayxır, Xalxal, Güznüt, Çəsməbasar, Aşağı Buzqov, Payız, Sirab, Gülşənabad kəndlərində həyətəyən torpaq sahələrinin elektron taxometr vasitəsilə planaalma işləri başa çatdırılmışdır. Geodeziya, topoqrafiya və kartoqrafiya işlərinin həyata keçirilməsi nəticəsində Şərur rayonu ərazisinin 1:5000 miqyasında topoqrafik xəritələri yenilənmiş, 1:2000 miqyasında topoqrafik xəritələr işlənmişdir.

Hesabat dövründə müxtəlif təşkilatların sifarişi ilə Naxçıvan, Şərur, Ordubad, Culfa və Şahbuz şəhərlərinin, Babək, Qıvraq və Heydərabad qəsəbələrinin, Şərur, Babək, Ordubad, Culfa, Şahbuz və Sədərək rayonlarının siyasi-inzibati xəritələri, Babək rayonunun Şıxmahmud və Xəlilli kəndlərində içməli su və kanalizasiya layihəsinin xəritə materialları, Şərur rayonu ərazisində yerləşən qış otlaq sahələri və dövlət ehtiyat fondu torpaqlarının yerquruluşu planı, yay otlaq sahələrinin yerləşdiyi ərazilərin planı, Şərur rayonu üzrə avtomobil yollarının planı, muxtar respublika üzrə tullantı sahələrinin yerləşdiyi ərazilərin yerquruluşu planı, Dövlət Bayrağı Meydanının planı, “Gəmiqaya” Tarix-Bədii Qoruğunun yerquruluşu planı və qədim Gilan şəhərinin topoqrafik planı, yeni salınacaq və bərpa ediləcək yaşıllıq sahələrinin sxemi, muxtar respublikanın qaz təchizatı xəritəsi, Duzdağ daş duz yatağının geoloji xəritəsi hazırlanıb təhvil verilmişdir.

“Naxçıvan Muxtar Respublikasının fəvqəladə hallar atlası”nın hazırlanması ilə əlaqədar 120-dən artıq xəritə işlənilib aidiyyəti üzrə təhvil verilmişdir. “Dədə Qorqud yurdu Naxçıvan” - tarixi və etnoqrafik atlasının tərtib olunması ilə əlaqədar 240 xəritə hazırlanaraq Azərbaycan Milli Elmlər Akademiyasının Naxçıvan bölməsinə təqdim olunmuşdur.

805 torpaq sahəsinin plan-ölçüsü dövlət kadastr kitablarında qeydiyyatda alınmışdır. İl ərzində torpaq məsələləri ilə əlaqədar 236 şifahi, 34 yazılı müraciət, 8 sorğu daxil olmuş, həmin sorğu və müraciətlər araşdırılaraq qanunvericiliyə uyğun cavablandırılmışdır.

Ən müasir elektron avadanlıqların tətbiqi ilə işdə operativliyin təmin edilməsi məqsədi ilə 2 dəst server, 36 kompüter, 9 müxtəlifölçülü printer, 1 dəst GPS, 1 əl GPS-i, 3 dəst taxometr, 4 ədəd lazerli məsafəölçən alınaraq mütəxəssislərin istifadəsinə verilmişdir.

İl ərzində hüquqların dövlət qeydiyyatına alınması üçün Komitənin fəaliyyət istiqamətləri üzrə göstərdiyi elektron xidmətlərdən 357 müraciət daxil olmuş və icra edilmişdir.