

Naxçıvan Muxtar Respublikasının Daşınmaz Əmlak və Torpaq Məsələləri üzrə Dövlət Komitəsinin 2015-ci ildə yerinə yetirdiyi işlərə dair

H E S A B A T

Naxçıvan Muxtar Respublikası Ali Məclisi Sədrinin fərman və sərəncamları ilə təsdiq edilmiş dövlət proqramlarının müvafiq bəndlərinin icrası, sessiya və müşavirələrdə verilmiş tapşırıqların yerinə yetirilməsi 2015-ci il ərzində Daşınmaz Əmlak və Torpaq Məsələləri üzrə Dövlət Komitəsi tərəfindən diqqət mərkəzində saxlanılmış, Komitənin Əsasnaməsi ilə müəyyən edilmiş vəzifələrin icrası aşağıdakı istiqamətlərdə mütəşəkkilliklə davam etdirilmişdir.

Daşınmaz əmlakın hüquqi ekspertizası və reyestrin aparılması sahəsində

2015-ci il ərzində Naxçıvan şəhəri üzrə 560 torpaq sahəsi, 3 çoxmərtəbəli yaşayış binası, 775 mənzil, 957 fərdi yaşayış evi, 17 qeyri-yaşayış binası, 37 qeyri-yaşayış sahəsi, 4 əmlak kompleksi kimi müəssisə; Şərur rayonu üzrə 687 torpaq sahəsi, 11 qeyri-yaşayış binası, 74 mənzil, 262 fərdi yaşayış evi, 4 qeyri yaşayış sahəsi, 6 əmlak kompleksi kimi müəssisə; Culfa rayonu üzrə 448 torpaq sahəsi, 80 mənzil, 110 fərdi yaşayış evi, 19 qeyri-yaşayış sahəsi, 3 qeyri-yaşayış binası; Ordubad rayonu üzrə 427 torpaq sahəsi, 52 mənzil, 117 fərdi yaşayış evi, 2 qeyri-yaşayış sahəsi, 6 qeyri-yaşayış binası; Babək rayonu üzrə 724 torpaq sahəsi, 186 fərdi yaşayış evi, 3 mənzil, 2 qeyri-yaşayış sahəsi, 3 qeyri-yaşayış binası, 2 əmlak kompleksi kimi müəssisə; Şahbuz rayonu üzrə 140 torpaq sahəsi, 40 fərdi yaşayış evi, 12 mənzil, 4 qeyri-yaşayış sahəsi, 3 qeyri-yaşayış binası; Kəngərli rayonu üzrə 188 torpaq sahəsi, 47 fərdi yaşayış evi, 2 qeyri-yaşayış binası; Sədərək rayonu üzrə 50 torpaq sahəsi, 26 fərdi yaşayış evi, ümumilikdə muxtar respublika üzrə 3224 torpaq sahəsi, 3 çoxmərtəbəli yaşayış binası, 45 qeyri-yaşayış binası, 68 qeyri-yaşayış sahəsi, 996 mənzil, 1745 fərdi yaşayış evi, 12 əmlak kompleksi kimi müəssisə olmaqla, cəmi 6093 daşınmaz əmlak obyektini qeydiyyatda alınmışdır. İl ərzində 417 girov qeydi aparılmış, yüklülüyə dair 3652 arayış verilmiş, 86 sorğu-məktub cavablandırılmışdır.

Hesabat dövründə daşınmaz əmlakın olub-olmamasına dair 894 arayış hazırlanaraq vətəndaşlara verilmişdir. Dövlət reyestrində 98 əmlaka dair yüklülükdən azad olunma əməliyyatı icra edilmişdir.

Muxtar respublikanın 85 yaşayış məntəqəsində vətəndaşlara səyyar xidmət göstərilmiş və 1502 əmlak qeydiyyatda alınmışdır.

Daşınmaz əmlakın inventarlaşdırılması və qiymətləndirilməsi sahəsində

2015-ci il ərzində Komitənin mərkəzi aparatı və yerli idarələri tərəfindən hazırlanmış 5210 texniki sənədin parametrləri və onlar haqqında digər məlumatlar Milli Qeydiyyat Sistemində daxil edilmişdir.

Daxil olmuş müraciətlər əsasında 1579-u müxtəlif növ əmlaklar üçün texniki pasportlar, 3472-si isə torpaq sahələri üçün plan-ölçülər olmaqla 5051 texniki sənəd hazırlanmışdır. Dövlət qeydiyyatına alınacaq əmlaklara texniki sənədlərin hazırlanması ilə əlaqədar 2400 əmlaka yerində baxış keçirilərək müayinə aktı tərtib edilmişdir. Əmlakların bölünməsi və birləşməsi zamanı əməliyyatların natura və kameral şəraitdə düzgün aparılmasına nəzarətin təşkili ilə əlaqədar ilərzində 1246 əmlaka bölgü planı tərtib olunmuş və bölünmələr maraqlı tərəflərin iştirakı ilə yerlərdə mərz nişanları bərkidilməklə icra olunmuşdur. Müayinə aktları və bölgü planları da daxil olmaqla 8686 texniki sənəddə parametrlərin düzgünlüyü yoxlanılmışdır. Qiymətləndirməyə cəlb olunmuş 42 əmlaka dair müraciətə baxılaraq icra edilmişdir.

Ünvan reyestrinin aparılması sahəsində

İl ərzində muxtar respublika üzrə ilkin qeydiyyat, bölünmə və birləşmə nəticəsində yaranan 333 daşınmaz əmlak obyektinə ünvanlar verilmişdir. Qeydə alınan ünvanlardan 183-ü torpaq sahəsi, 134-ü fərdi yaşayış evi, 4-ü mənzil, 12-si qeyri-yasayış obyektinə olmuşdur. Rayon idarələri tərəfindən verilmiş ünvanlar yoxlanılmış və ünvan xəritələrində qeydiyyatı aparılmışdır.

Torpaq məsələləri sahəsində

Naxçıvan Muxtar Respublikasında kənd təsərrüfatınayarırlı torpaqların təyinatıüzrə səmərəli istifadə olunmasınınəzarətin həyata keçirilməsi məqsədilə Komitənin rayon (şəhər) idarələri tərəfindən mütəmadi monitorinqlər aparılmışdır.

“2008-2015-ci illərdə Naxçıvan Muxtar Respublikasında əhalinin ərzaq məhsulları ilə etibarlı təminatına dair Dövlət Proqramı”nda və“2012-2015-ci illərdə Naxçıvan Muxtar Respublikasında meyvəçiliyin və tərəvəzçiliyin inkişafı üzrə Dövlət Proqramı”nda Komitəyə həvalə edilmiş tədbirlərin icrası başa çatdırılmış və hesabatlar hazırlanaraq aidiyyəti üzrə təqdim edilmişdir.

“Naxçıvan Muxtar Respublikasının 2014-2018-ci illərdə sosial-iqtisadi inkişafı Dövlət Proqramı”nın icrası ilə əlaqədar dövlət ehtiyat fondu və qış otlaq sahələrində olan əkinəyarırlı torpaq sahələrinin əkin dövriyyəsinə cəlb olunması məqsədilə mövcud xəritə materialları əsasında kameral şəraitdə əkinəyarırlı sahələr müəyyənləşdirilmiş, çöl-tədqiqat işləri aparılmışdır. Naxçıvan şəhər dövlət ehtiyat fondu torpaqlarında 25 ha, qış otlaq sahələrində 177 ha olmaqla, cəmi 202 ha; Babək rayon dövlət ehtiyat fondu torpaqlarında 277 ha, qış otlaq sahələrində isə 184 ha olmaqla, cəmi 461 ha; Kəngərli rayon dövlət ehtiyat fondu torpaqlarında 996 ha, qış otlaq sahələrində isə 1030 ha olmaqla, cəmi 2026 ha, ümumilikdə muxtar respublika üzrə 2689 ha əkinəyarırlı torpaq sahəsi xəritələşdirilmiş və əkin dövriyyəsinə cəlb edilməsi üçün aid orqanlara göndərilmişdir.

Babək rayonunun 6, Culfa rayonunun 4, Ordubad rayonunun 20 bələdiyyəsinin sərhəd xəritələri və müvafiq yerquruluşu sənədləri hazırlanaraq Komitənin tabeliyində olan Dövlət Yerquruluşu, Geodeziya və Xəritəçəkmə Layihə İnstitutunun elektron məlumat bazasına yığılmışdır.

Culfa rayon inzibati ərazi vahidinin tərkibinə daxil olan 20, Şərur rayon inzibati ərazi vahidinin tərkibinə daxil olan 15 bələdiyyənin ərazisində mövcud mülkiyyət növləri üzrə torpaq sahələrinin elektron torpaq kadastr xəritələri hazırlanmış və kadastr xəritələrinin məlumatları ilə torpaq reyestrində saxlanılan məlumatların uyğunluğu yoxlanılaraq uçotu aparılmışdır.

Ordubad və Culfa rayonlarının bütün bələdiyyələrinin bonitirovka xəritələri hazırlanmış və elektron məlumat bazasına daxil edilmişdir.

Şərur rayonunun Şərur şəhərinin və Dərvişlər, Tənənəm, Dərəkənd, Oğlanqala, Xanlıqlar, Ələkli, Yuxarı Havuş, Çomaxtur, Çərçiboğan, Püsyən, Siyaqut, Şəhriyar kəndlərinin, Culfa rayonunun Culfa şəhərinin və Bənəniyar, Camaldın, Dizə, Əbrəqunus, Əlincə, Ərəfsə, Ərəzin, Göydərə, Gülüstan, Xanəgah, Kırna, Qızılca, Qazançı, Boyəhməd, Ləkətağ, Milax, Saltaq, Gal, və Şurud kəndlərinin həyətyanı və çöl torpaqlarının ortofotoplana əsasən dəqiqləşdirilməsi və xəritələrinin hazırlanması həyata keçirilmiş, elektron uçotu aparılmışdır.

Babək rayonunun Babək qəsəbə və Sirab, Qahab, Şıxmahmud, Naxışnərgiz kənd inzibati ərazi dairələrində həyətyanı sahələrin dəqiqləşdirilməsi işləri aparılmışdır.

İnformasiya texnologiyalarının tətbiqi və məlumat bazasının təkmilləşdirilməsi sahəsində

Milli Qeydiyyat Sistemi vasitəsi ilə verilən çıxarışların təsvirlərinin Naxçıvan Muxtar Respublikası Ali Məclisi Sədrinin “Hüquqların Dövlət qeydiyyatı haqqında daşınmaz əmlakın dövlət reyestrindən Çıxarışın və Torpaq sahəsinin planı və ölçüsünün təsvirlərinin təsdiq edilməsi barədə” 16 iyul 2015-ci il tarixli Fərmanına uyğunlaşdırılması təmin olunmuşdur.

Naxçıvan Muxtar Respublikası Nazirlər Kabinetinin 2011-ci il 08 dekabr tarixli Qərarına əsasən Komitənin fəaliyyət istiqaməti üzrə göstərdiyi 19 növ elektron xidmət elektron hökumət portalına inteqrasiya olunmuş, hüquqi və fiziki şəxslərin istifadəsinə verilmişdir. Elektron xidmətlərə görə nəzərdə tutulan dövlət rüsumlarının və xidmət haqlarının real vaxt rejmində elektron formada nağdsız ödənilməsi təmin olunmuşdur. Şəhər və rayon idarələri arasında optik xətt üzərindən elektron əlaqə yaradılmış, idarələrin Milli Qeydiyyat Sisteminə qoşulması təmin olunmuşdur.

Rabitə və Yeni Texnologiyalar Nazirliyinin mütəxəssisləri ilə birlikdə Komitənin yeni internet saytı və elektron poçt ünvanı yaradılmışdır. İl ərzində elektron xidmətlərin göstərilməsi üzrə 90 müraciət daxil olmuşdur.

Komitənin Ordubad, Sədərək, Kəngərli və Şahbuz rayon idarələrinin yeni ünvanlarda fəaliyyət göstərməsi ilə əlaqədar elektron əlaqəni təmin edən fiber optik xətt həmin idarələrin inzibati binalarına köçürülmüşdür. Naxçıvan Muxtar Respublikası Nazirlər Kabinetinin 27 noyabr 2015-ci il tarixli 84 nömrəli Qərarının icrası məqsədi ilə göstəriləcək yeni elektron xidmətlərin reqlamentləri hazırlanmış, mövcud elektron xidmətlərə aid reqlamentlərdə müvafiq düzəlişlər aparılmışdır.

Naxçıvanbank Açıq Səhmdar Cəmiyyətinin müraciəti əsasında Komitənin “Daşınmaz əmlakın ipotekasının dövlət qeydiyyatı üçün müraciətin və sənədlərin qəbulu” və “Daşınmaz əmlakın ipotekasının dövlət qeydiyyatının ləğvi üçün müraciətin və sənədlərin qəbulu” elektron xidmətlərindən istifadəyə icazə verilmişdir. İl ərzində banklardan daxil olan 35 elektron müraciətə baxılmışdır.

Ümumi işlər, kadr məsələləri və vətəndaşların müraciətlərinə baxılması sahəsində

Naxçıvan Muxtar Respublikası Ali Məclisi Sədrinin “Ali və orta ixtisas təhsili müəssisələrində ixtisasların müvafiq təşkilatlara hamiliyə verilməsi haqqında” 27 iyul 2015-ci il tarixli Sərəncamına uyğun olaraq Naxçıvan Dövlət Universitetinin “Torpaqşünaslıq və aqrokimya” ixtisasında təhsil alan tələbələrlə görüş keçirilmiş, müvafiq dərslilər, elektron vəsaitlər və xəritə materialları hədiyyə edilmişdir. “Torpaqşünaslıq və aqrokimya” ixtisasının tələbələrinə payız semestri ərzində komitənin mütəxəssisləri tərəfindən “Geodeziya” fənni üzrə mühazirələr oxunmuşdur.

10 oktyabr 2015-ci il tarixdə Naxçıvanda dövlət torpaq idarəçiliyinin yaradılmasının 95 illiyi münasibəti ilə yubiley tədbiri keçirilmişdir.

81-i elektron olmaqla 674 müraciət, 39 şikayət ərizəsi daxil olmuş, həmin şikayətlərə yerində baxılaraq qanunauyğun həll edilmişdir. İl ərzində vətəndaşlardan mülkiyyət sənədlərinin hazırlanması ilə bağlı 6093 ərizə qəbul edilmişdir.

Naxçıvan televiziyası vasitəsilə maarifləndirmə işləri aparılmış, mətbu orqanlarda 16 yazı dərc edilmişdir.